รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ

ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ระยะดำเนินการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ

ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ระยะดำเนินการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ฉบับระหว่างเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางส[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางส[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางส[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ
2. สถานที่ตั้ง ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ
4. สถานที่ติดต่อ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนมกราคม พ.ศ. 2568
   (ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1-0-81 ไร่ (1,924 ตารางเมตร)
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
	1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
	2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ	2-3
	2.3 การคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆ	2-4
	2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-6
	2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
	4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง จากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-22
5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
	5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
	5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-3

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564
ก2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ก2 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค1 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ค2 ใบเสร็จการส่งกำจัดสิ่งปฏิกูล
ค3 รายงานการล้างถังเก็บน้ำใช้
ค4 บันทึกการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
ค6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
ค7 การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง
ง ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	สรุปรายละเอียดค่า BCR, FAR, OSR ของโครงการ	2-4
2-2	ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวถนนสาธารณะ และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ	2-5
2-3	การคาดการณ์น้ำใช้ในโครงการ (อาคาร A)	2-6
2-4	การคาดการณ์น้ำเสียในโครงการ (อาคาร A)	2-7
2-5	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (อาคาร A)	2-9
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	4-12

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	รูปแบบของอาคาร	2-3
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-11
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-13
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-14
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-15
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-16
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-17
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-18
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-19
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-20
4.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568	4-21

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มี จำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ภายหลังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564 (ภาคผนวก ก1) โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ (ภาคผนวก ก2 - ก4) ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2564 โครงการมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.6	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.7					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 5

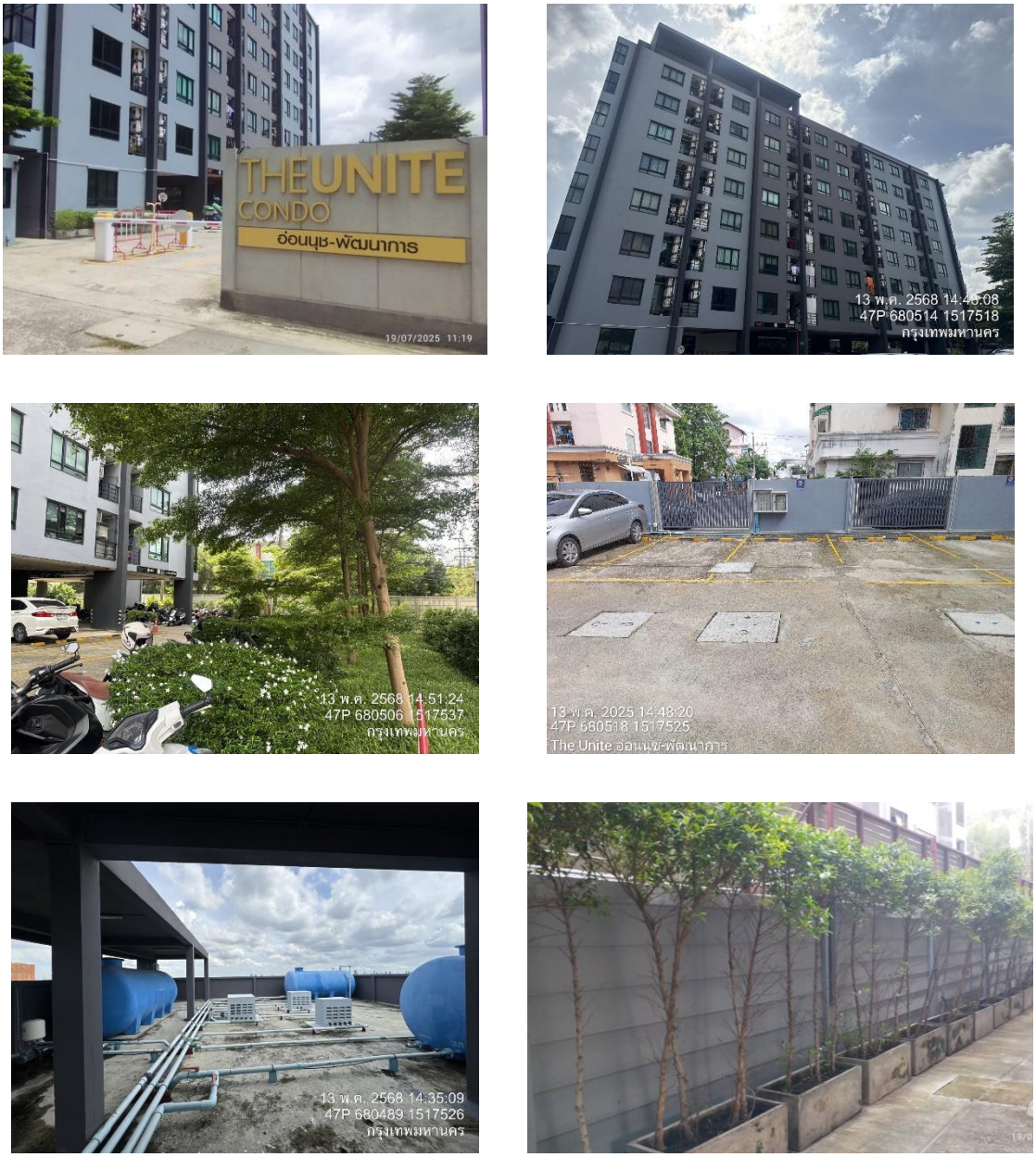
ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 6

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 7

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน

สภาพของ โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

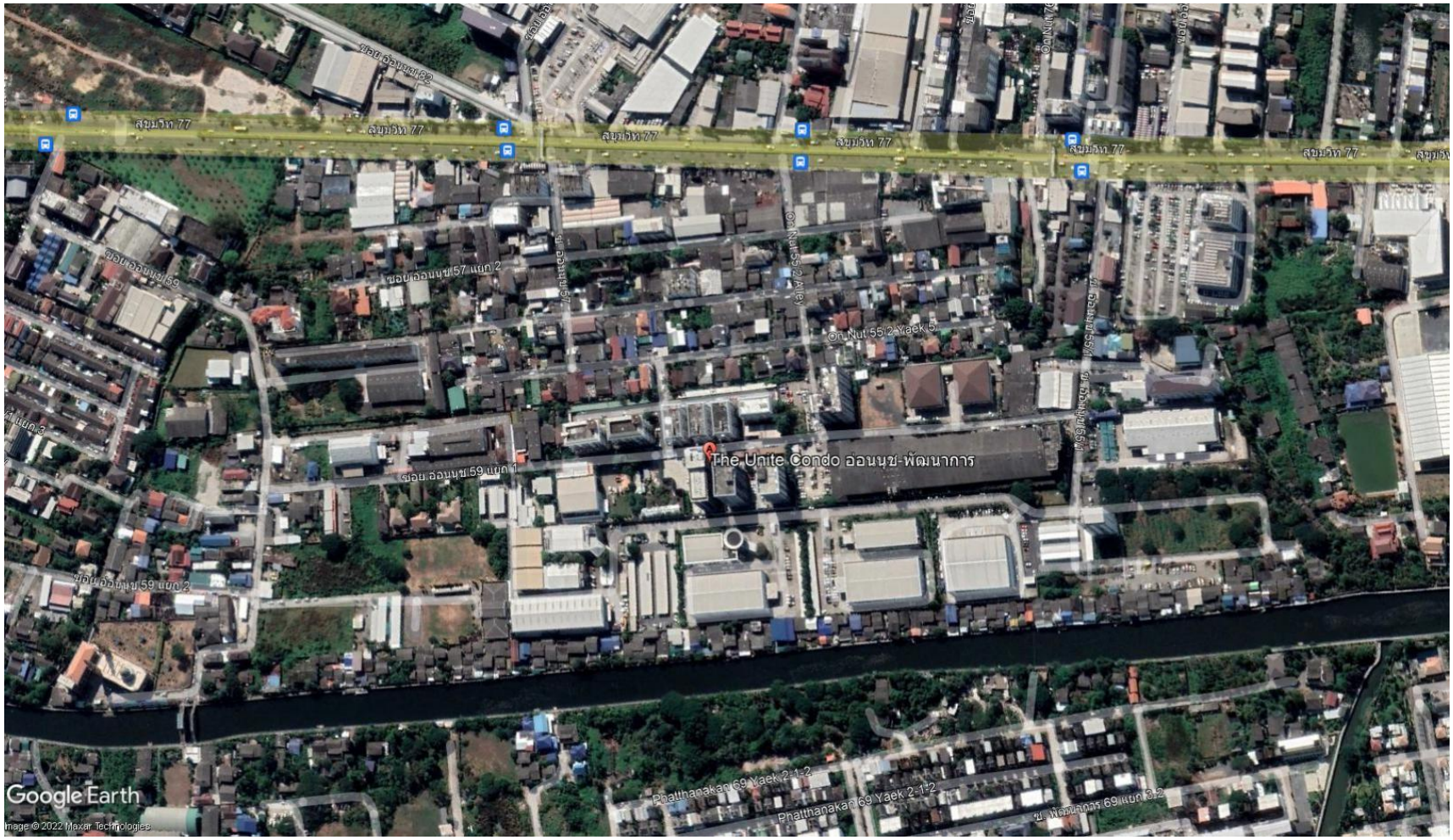
บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขต

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุบคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ตั้งอยู่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (**รูปที่ 2-1** ที่ตั้งโครงการ) ตั้งอยู่ในพื้นที่ 1 ไร่ 0 งาน 81 ตารางวา หรือ 1,924 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน 5 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 41078 (เลขที่ดิน 4776) 57986 (เลขที่ดิน 4863) 59316 (เลขที่ดิน 4865) 57985 (เลขที่ดิน 4862) และโฉนดที่ดินเลขที่ 33696 (เลขที่ดิน 3870))



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการได้มีการยกเลิกอาคาร B รวมถึงระบบสาธารณูปโภคสำหรับอาคาร B ทำให้คงเหลือเพียงอาคาร A (รูปที่ 2.2 รูปแบบของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอาคาร A มีขนาดสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,685.25 ตารางเมตร ทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร อาคาร A จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องพักมูลฝอย บ่อหน่วงน้ำ และมีการปรับขนาดและรูปของที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน จัดให้มีรวม 408.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ต้องการไม่น้อยกว่า 382 ตารางเมตร) และไม่น้อยกว่า 173.45 ตารางเมตร ตามเกณฑ์พื้นที่ชุ่มน้ำของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 303.13 ตารางเมตร (ต้องการไม่น้อยกว่า 2886 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ระบบจราจร ได้มีการปรับให้สอดคล้องกับขนาดและรูปของที่ดิน โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน (ต้องการไม่น้อยกว่า 38 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง และบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ตำแหน่งเดียวกัน) ขนาด 9 ตารางเมตร ไว้บริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม และผังระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จัดแนวเดินที่ระบายน้ำบางส่วนใหม่ตามรูปที่ดินไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ได้ก่อสร้างไว้แล้ว

รูปที่ 2-2 รูปแบบของอาคาร

2.3 การคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆ

โครงการมีพื้นที่ดินที่ใช้ดำเนินการโครงการ 1-0-81 ไร่ หรือ 1,924 ตารางเมตร อาคารของโครงการมีพื้นที่ปกคลุมดินรวม 645.88 ตารางเมตร มีรายละเอียดการคำนวณที่เกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ **ดังตารางที่ 2-1**

ตาราง 2-1 สรุปรายละเอียดค่า BCR, FAR, OSR ของโครงการ

รายละเอียด	ภาพรวมทั้งโครงการ	ข้อกำหนด*
1. พื้นที่ (ตร.ม.)	1,924	
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	645.88	
3. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,278.12	
4. พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	4,685.25	
5. ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	33.57	
6. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ตามขนาดที่ดิน	66.43	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2.44	ไม่เกิน 4:1
8. (ร้อยละ) ของอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	22.28	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5

หมายเหตุ : * ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณ ย.5-26 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ30)

จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.44:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.28 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 66.43 ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว

2.3.1 ระยะถอนร่นของแนวอาคาร

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของแนวอาคารในโครงการ (ดัง**ตารางที่ 2-2**) กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ทางโครงการยังจัดให้มีระยะถอยร่นขอแนวอาคารในโครงการตามรูปที่ดินใหม่ที่คงเหลือสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2-2 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวถนนสาธารณะ และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดิน	ระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (เมตร)	ข้อกำหนดตามกฎหมาย (เมตร)
ทิศเหนือ	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 2.10	0.50
		ช่องเปิด 3.20	3.00
ทิศใต้	ถนนภาระจำยอม	อาคาร A	
		ผนังทึบ -	0.50
		ช่องเปิด 3.81	3.00
ทิศตะวันออก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 14.06	0.50
		ช่องเปิด 15.29	3.00
ทิศตะวันตก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 1.73	0.50
		ช่องเปิด 3.45	3.00

2.3.2 ที่จอดรถยนต์

ทางผู้ออกแบบได้สรุปพื้นที่อาคาร A และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน โดยโครงการสามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามรูปที่ดินใหม่ได้รวม จำนวน 39 คัน อยู่ในบริเวณชั้นล่างใต้อาคาร จำนวน 14 คัน และบริเวณนอกอาคาร จำนวน 25 คัน จึงเพียงพอกับข้อกำหนด และยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน

2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการ อาคาร A จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมจำนวน 382 คน มีรายละเอียดดังนี้

- จำนวนห้องพัก 107 ห้อง (ขนาดห้อง < 35 ตร.ม. 79 ห้อง คิด 3 คน/ห้อง เท่ากับ 237 คน ขนาดห้อง > 35 ตร.ม. 28 ห้อง คิด 5 คน/ห้อง เท่ากับ 140 คน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 377 คน
- พนักงานในโครงการ จำนาน 5 คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 น้ำใช้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 76.21ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหลังการเปลี่ยนแปลงมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 3.18 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงและมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 7.16 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง รายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 2-3**

โครงการมีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองแยกแต่ละอาคาร เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำขั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) ขนาดความจุ 60.6 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 40 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-3 การคาดการณ์น้ำใช้ในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก **5** คน/ห้อง	140	คน	200 [(1)]	28.00
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 [(1)]	47.00
3. สำนักงาน	5	คน	100 [(2)]	0.50
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	6.44	ตร.ม.	3 [(3)]	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 [(4)]	0.69
รวม				**76.21**

อ้างอิง [(1)] อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สผ. แนวทางการจัดทำรายงานฯ, 2560)

[(2)] อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด ½ ของอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

[(3)] อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม/วัน

[(4)] อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560)

2.5.2 น้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการลดลงจากเดิมประมาณ 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือประมาณ 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-4** การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ไม่ส่งผลกระทบในเรื่องระบบจัดการน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการออกแบบและจัดให้มีระบบน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ซึ่งความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการที่ออกแบบรองรับไว้ที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการปรับลดขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ทำให้ต้องจัดหาตำแหน่งบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสม โดยยังคงขนาดเท่าเดิม คือ 9 ตารางเมตร

ตารางที่ 2-4 การคาดการณ์น้ำเสียในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	200 [1]	28.00	22.40
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 [1]	47.00	37.92
3. สำนักงาน	5	คน	100 [2]	0.50	0.40
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	6.44	ตร.ม.	3 [3]	0.02	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 [4]	0.69	0
รวม				**76.21**	**60.74**

อ้างอิง [1] อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สผ. แนวทางการจัดทำรายงานฯ, 2560)

[2] อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด 1/2 ของอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

[3] อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม/วัน

[4] อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560)

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากทางโครงการยังคงตำแหน่ง ขนาด และความจุของบ่อหน่วงน้ำตามรายงานเห็นชอบ แม้ขนาดพื้นที่ดินของโครงการลดลง แต่ได้ออกแบบแนวท่อระบายน้ำบางส่วนใหม่ให้สัมพันธ์กับรูปที่ดิน กล่าวคือ บ่อหน่วงน้ำยังคงมีขนาดความจุ 91.80 ลูกบาศก์เมตร และอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดินคงเหลือ

ตามรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดิน เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำ

2.5.4 มูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงใน **ตารางที่ 2-5** ทั้งนี้ทางโครงการยังคงตำแหน่ง และขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในตำแหน่งเดิมที่อยู่ติดกับอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

– ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0. 728 ถูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

– ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลผ่อย 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน
- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 คารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน
- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานไม่ส่งผลกระทบในเรื่องการจัดการมูลฝอย โดยโครงการยังคงการจัดให้มีพื้นที่วางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง ขนาด 9 ตารางเมตร ตามที่สำนักงานเขตประเวศ ระบุไว้ในหนังสือตอบรับให้บริการ แต่ได้เปลี่ยนตำแหน่งใหม่แทนตำแหน่งเดิม

ตารางที่ 2-5 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตรา (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	3 (1)	0.42
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	3 (1)	0.71
3. สำนักงาน	5	คน	1.5 (2)	0.0075
รวม				**1.1375**

อ้างอิง (1) อัตราการเก็บมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย 3 ลิตร/คน/วัน (สน. แนวทางการจัดทำรายงานฯ, 2560)

(2) คิด ½ ของอัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานทำงานไป-กลับ

หมายเหตุ : มูลฝอยย่อยสลายได้ 64% = 0.728 ลบ.ม./วัน
มูลฝอยรีไซเคิล 30% = 0.341 ลบ.ม./วัน
มูลฝอยทั่วไป 3% = 0.032 ลบ.ม./วัน
มูลฝอยอันตราย 3% = 0.034 ลบ.ม./วัน
(อ้างอิงจาก คู่มือการดำเนินงานลดคัดแยกขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2548 หน้า 15)

2.5.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 408.35 ตารางเมตรจึงคิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน (408.35 /382) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 303.13 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 95.5ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 288.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ขนาดพื้นที่ดินของโครงการของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร จัดเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ลีลาวดี และหูกระจง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 303.13 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกใช้ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้คงมีไม่น้อยกว่าเกณฑ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน ที่ได้รับความเห็นชอบ และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.3 ธรณีวิทยา** - ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
- จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.4 อากาศ** - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการได้ทำการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และทำสันนูนชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสและเลือกใช้เครื่งใช้ไฟฟ้าแบบประยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37-38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.5 การบดบังแสงแดด** - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ			
- ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.6 การบดบังลม** - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-
- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า			
- ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าขดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน** - รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20 00 น.)	โครงการมีการติดป้าย “งดใช้เสียงหลัง 20.00 น.” เพื่อไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง			
- ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ หากมีการซ่อมแซมห้องพักหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ดำเนินการล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.8 ทรัพยากรน้ำ** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอม และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน**บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ง
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด	โครงการมีการจัดจ้างรถเก็บไขมันเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** - ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ระบุว่า การขอจดทะเบียนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด และต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจำยอมเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ถนนภาระจำยอมเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ	ทางบริษัทบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยินดีปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด พร้อมแจ้งแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจำยอม เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ถนนภาระจำยอมเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ	-	-
- ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบและเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
- ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการมีนโยบายกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)** - กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	โครงการมีนโยบายกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-	-
- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)** - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถังใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2568 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค3
(2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดเลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)** - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ (1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร (2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำาน้ำไปใช้ (3) ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การบำบัดน้ำเสีย** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนภาระจำยอม ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน**บทที่ 4**	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ง
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค4
- ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บตามระยะเวลาที่กำหนด	โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค2
- จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	โครงการได้จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-
- ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** (2) เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม** - จัดให้มีบ่อหนวงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91. 80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้จัดให้มีบ่อหนวงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91. 80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม พร้อมกับมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
- ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย** - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถังใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดงภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ,มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้ - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตรความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 14 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 33 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ,มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofiter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่างประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าขมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-
- รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใสถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใสถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสีเส้นทแยงสีเหลืองเต็มช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว	โครงการมีการติดป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** (2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)
(3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอยและมีการปิดปากถุงอย่างมิดชิด ซึ่งมีการขนย้ายมูลฝอยโดยรถเข็น โดยมีป้ายระบุว่า “ใช้สำหรับเข็นขยะมูลฝอยเท่านั้น”	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดด้วยตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาลำเลียง/ขนย้ายมูลฝอย ในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปธุระข้างนอก โดยหากเกิดอุบัติเหตุในการขนย้าย เช่น ถุงพลาสติกสีดำมีการรั่ว จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการรั่ว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** (4) ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลิ่น	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากขนย้ายมูลฝอยเสร็จ และทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลิ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** (5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	โครงการมีเจ้าหน้าทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายคัดแยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร** - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการมีการเพิ่มพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่ใต้อาคารด้านล่าง เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-25)
- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	โครงการมีการห้ามผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	โครงการมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23,26-27 และ 6)
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ)** - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทาง การเดินรถบนพื้นถนน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	โครงการมีการแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
- ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่จะซื้อโครงการทราบล่วงหน้าถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่จะซื้อโครงการทราบล่วงหน้า ถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน** 1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ			
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	โครงการมีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน และมีการเปิดช่วง 18.00 น. เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)** 1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)** 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)** 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด” บริเวณภายในโครงการ	-	-
2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์คัดแยกขยะ” และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการมีการออกแบบอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การสื่อสาร** **มาตรการทั่วไป** - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้วภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การสื่อสาร (ต่อ)** **มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)** กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้วภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ** - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการ - บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้วภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	-	-
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงาน กับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก2 - ก4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)** - จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารขชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ - ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงาน กับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย และมีการเข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญกับทางชุมชน เพื่อให้มีโอกาสทำความรู้จักกันกับคนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ก2 - ก4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.2 สุนทรียภาพ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตย์และภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูป 7)
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- ติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤกษาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งแผงบังสายตาบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤกษาธานี ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ** **ด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	โครงการมีเจ้าหน้าทำความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะห้องพักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12-17)
- มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)** **มาตรการด้านเสียง** - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านอากาศ - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)** **ด้านอุบัติเหตุ** (1) อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)** **ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)** (1) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	โครงการมีการออกแบบให้มีระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย** **1. การป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการเป็น 3 ระยะ ดังนี้ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ รายละเอียดการปฏิบัติ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1.1 แผนการตรวจตรา 1.1.2 แผนการอบรม 1.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.2.1 แผนการดับเพลิง 1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ 1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย 1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ 1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตากฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-34)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34) และ ภาคผนวก ค7
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อยประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ค1
- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร	โครงการมีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย** - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารจะต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
- จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** - มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร 1. สภาวะปกติ (1) การเช็คการทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน) - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล็อคอยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คธรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในซอก/ร่องลิฟต์ - ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น - ตรวจดูกุญแจเปิดประตูลิฟต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** (2) การบำรุงรักษาลิฟต์ (2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน - ตรวจเช็คการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety Circuit) - ตรวจเช็คสวิตซ์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล๊อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจเช็คสวิตซ์หน้าคอนแทกคาร์เกท (Car gate switch) - ตรวจเช็คระดับชั้น (การจอดเสมอระดับชั้นหรือไม่) - ตรวจเช็คการทำงาน การตอบสนองของชุดเซฟตี้ชูส์-ไลท์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจเช็คการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบตเตอรี่ - ตรวจเช็คสวิตซ์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจเช็คสัญญาณบอกชั้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจเช็คการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** - ตรวจเช็คน้ำมันในซองแบริ่ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจเช็คอุณหภูมิมอเตอร์ พัดลมระบายความร้อน- ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอเรเตอร์ สายพานแทคโคฯ ยอย แทคโคฯ - ตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของชุดกอฟเวอ-เนอร์ โดยวิธี Manual - ตรวจเช็คตัวปรับระยะความเร็วว่ามีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย) - ตรวจเช็คระยะการทำงานของเบรก คอยล์เบรก - ตรวจเช็คการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** (2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน - ตรวจเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay) - ตรวจเช็คทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าขั้วแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด - ตรวจเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน - ตรวจเช็คชูส์ประตู โรลเล่อร์ประตูทั้งหมด - ตรวจเช็คทำความสะอาด รางรอกแขวนประตู สปริง ประตู ทั้งหมด - ทำความสะอาดหล่อลื่น ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator) - ตรวจเช็คปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู - ตรวจเช็คหน้าคอนแทก จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู - ตรวจเช็คทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชูส์ ไลท์เรย์ (safety shoes & Light Ray)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** - ตรวจเช็คสภาพความสึกหรอของและการยึดของตัวกอฟเวอเนอร์ - ตรวจเช็คและทำความสะอาดขึ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวอเนอร์ - ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์กอฟเวอเนอร์ (Governor Switch) (2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน - ตรวจเช็คปรับตั้งลิมิตสวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง) - ตรวจเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตุ้มน้ำหนัก (ถ้ามี) - ตรวจเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิ่งเคเบิ้ล (Travelling Cable) - ตรวจเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับลิฟต์ (พร้อมหล่อลื่นถ้าจำเป็น) - ตรวจเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงกอฟเวอเนอร์ (Governor Rope)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ขันตรวจเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน - ตรวจเช็คการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจเช็คและบันทึกระดับแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้าทั้งหมด (AC. & DC.) - ขันตรวจสกรูของจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น - ตรวจเช็คและทำความสะอาด รางตัวลิฟต์ รางตุ้มน้ำหนัก - ตรวจเช็คขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับลิฟต์ - ตรวจเช็คสภาพและจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating chain)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** - ตรวจเช็ค ทำความสะอาดรอกขับ (Sheave) ทุกตัว - ตรวจความสึกหรอของร่องรอกขับ (Groove wear) - ทำความสะอาดหล่อลื่นของแบริ่งรอกขับทุกจุด - ตรวจเช็คความสึกหรอของเฟืองเกียร์ ตรวจเช็ครอยรั่วซึมและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ขันตรวจความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจเช็คระดับน้ำมันในซองแบริง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจเช็คผ้าเบรก อัดจารบีของเบรกทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจเช็คสภาพแบริ่งของมอเตอร์สิ่งสำคัญในการดูแลลิฟต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) **4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)** **2. ความปลอดภัย (ต่อ)** 2. สภาวะฉุกเฉิน (1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ภายใน 1.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ชั้นและจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือจัดประตูลิฟต์ 1.2 แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที 1.3 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป (2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ภายใน 2.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และกั้นไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น 2.2 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ (3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้ 3.1 ควบคุมสติ 3.2 กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในคอยการช่วยเหลือ 3.3 ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก 3.4 อย่าพยายามปีนออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53-54)

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 มีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. **ธรณีวิทยา** - สภาพการใช้งานของอาคาร	โครงสร้างของอาคารในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. **อากาศ** - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	1. บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
3. **การบดบังแสงแดดและลม** - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. เสียง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีที่1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-
ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียด ดัง **ตารางที่ 4-3**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	3. แนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-
- สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตามหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่	4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อต่างๆอยู่เสมอ	-
- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดสถิติ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น (**ภาคผนวก ค5-ค6**)	-
- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ททส.2	6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	2. ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
- คลอรีนอิสระ	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ	1. บ่อพักน้ำในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-
- การขุดลอกตะกอนในบ่อหน่องน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย - สภาพการใช้งาน	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-
- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มรการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆและมีการทำความสะอาดร่างกาย	-
- ประสิทธิภาพและการทำงาน - การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ	4. พัดลมระบายอากาศ ขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่างประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/สัญญาณจราจร	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. ไฟฟ้าและพลังงาน - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	1.ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การสื่อสาร - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ - ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. ประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-
14. สุนทรียภาพ - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
15. การป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น. เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2568	โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
16. ความปลอดภัย - สภาพการใช้งาน	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตาม **ภาคผนวก ง**) และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดง**ดังรูปที่ 4.1-2 ถึง รูปที่ 4.1-10**

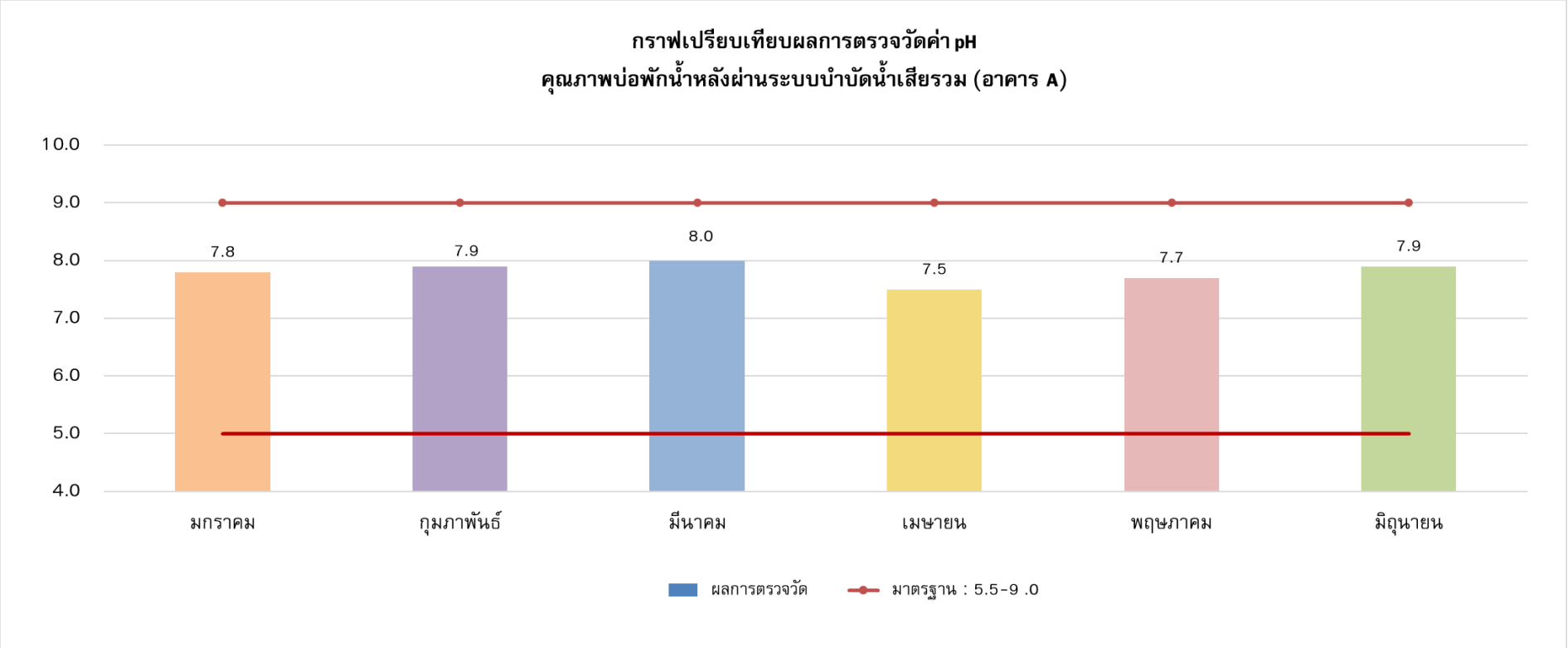
รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

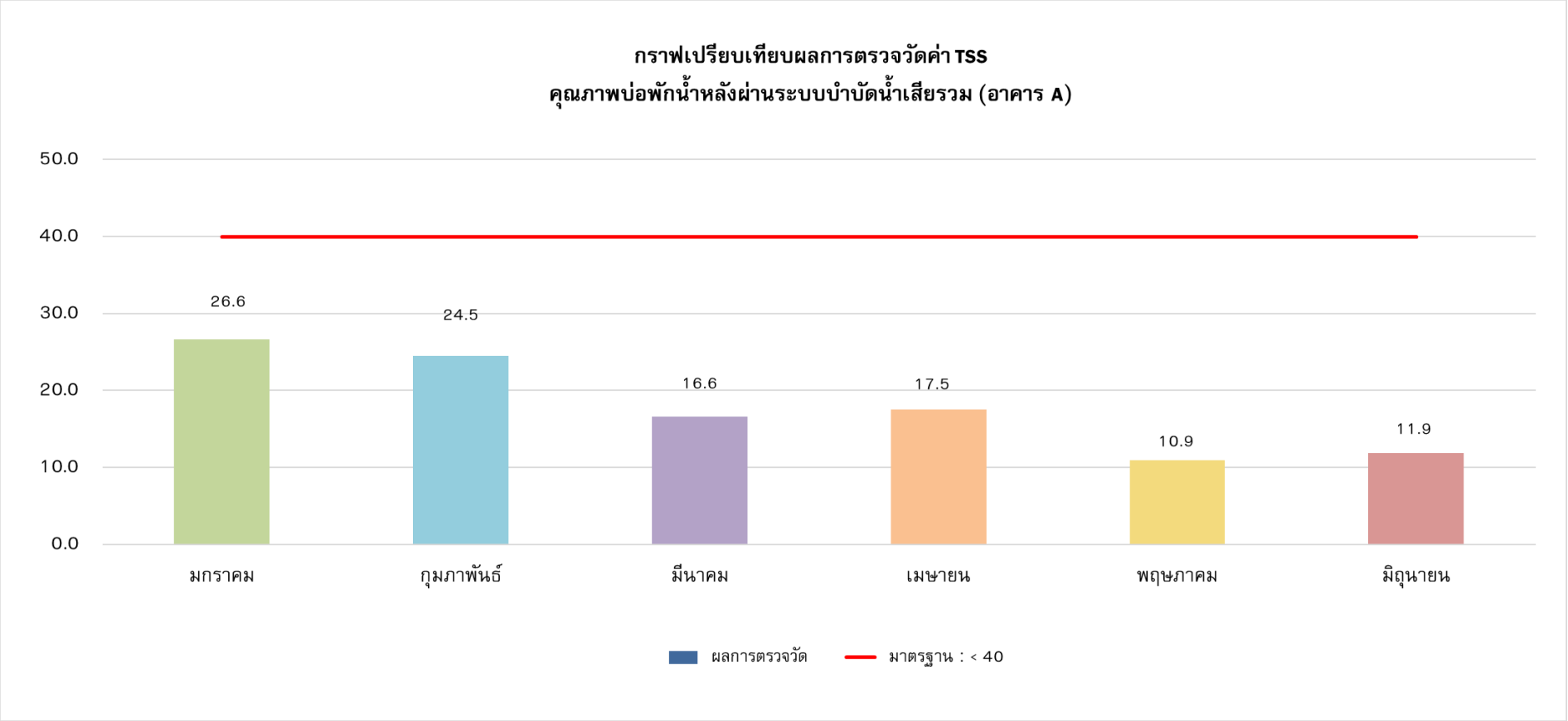
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	28/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	28/04/2568	27/05/2568	26/06/2568		
pH	7.8	7.9	8.0	7.5	7.7	7.9	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	26.6	24.5	16.6	17.5	10.9	11.9	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	440	418	338	624	488	608	≤ 1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	88.2 *	86.1 *	112 *	36.9 *	59.4 *	44.0 *	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 2.0	< 2.0	2.4 *	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	1.22	0.90	1.2	< 0.60	1.57	< 0.60	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	70.72 *	249 *	231 *	252 *	99 *	104 *	≤ 35	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

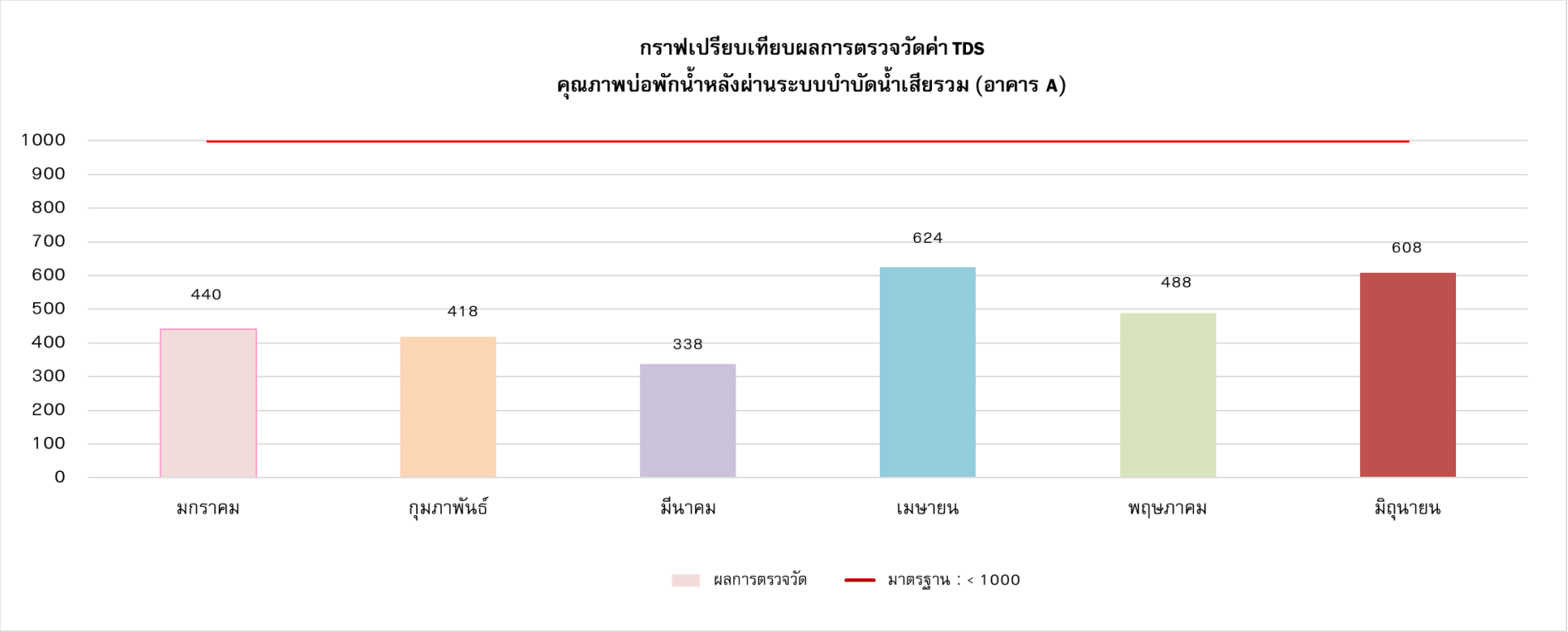


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



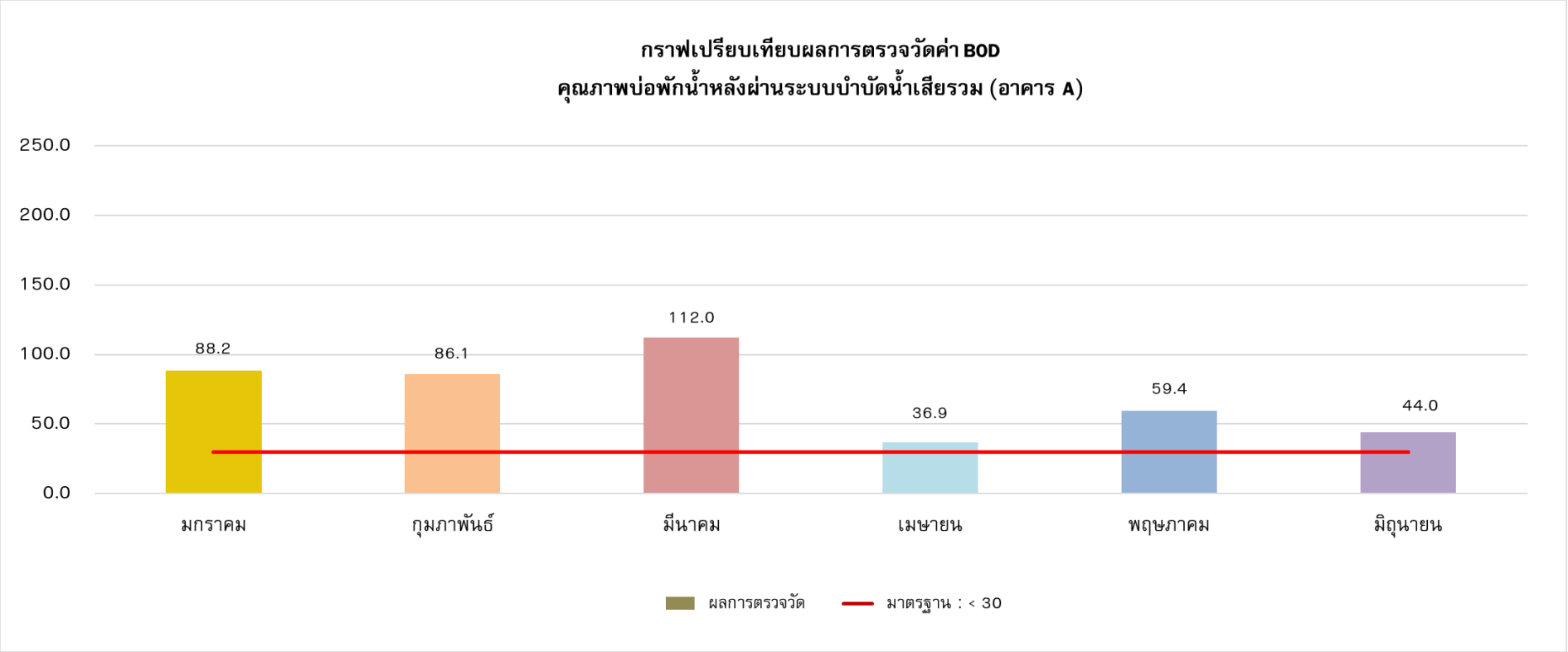
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

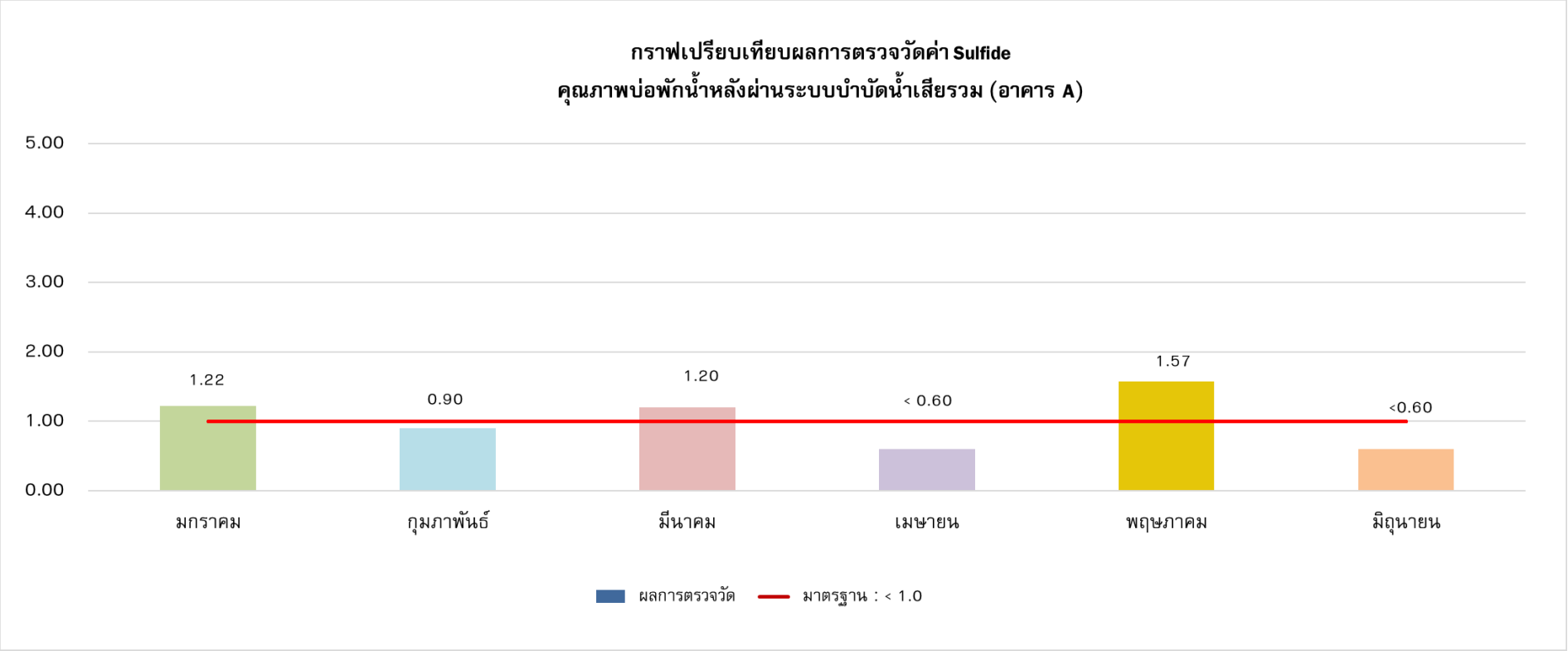


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

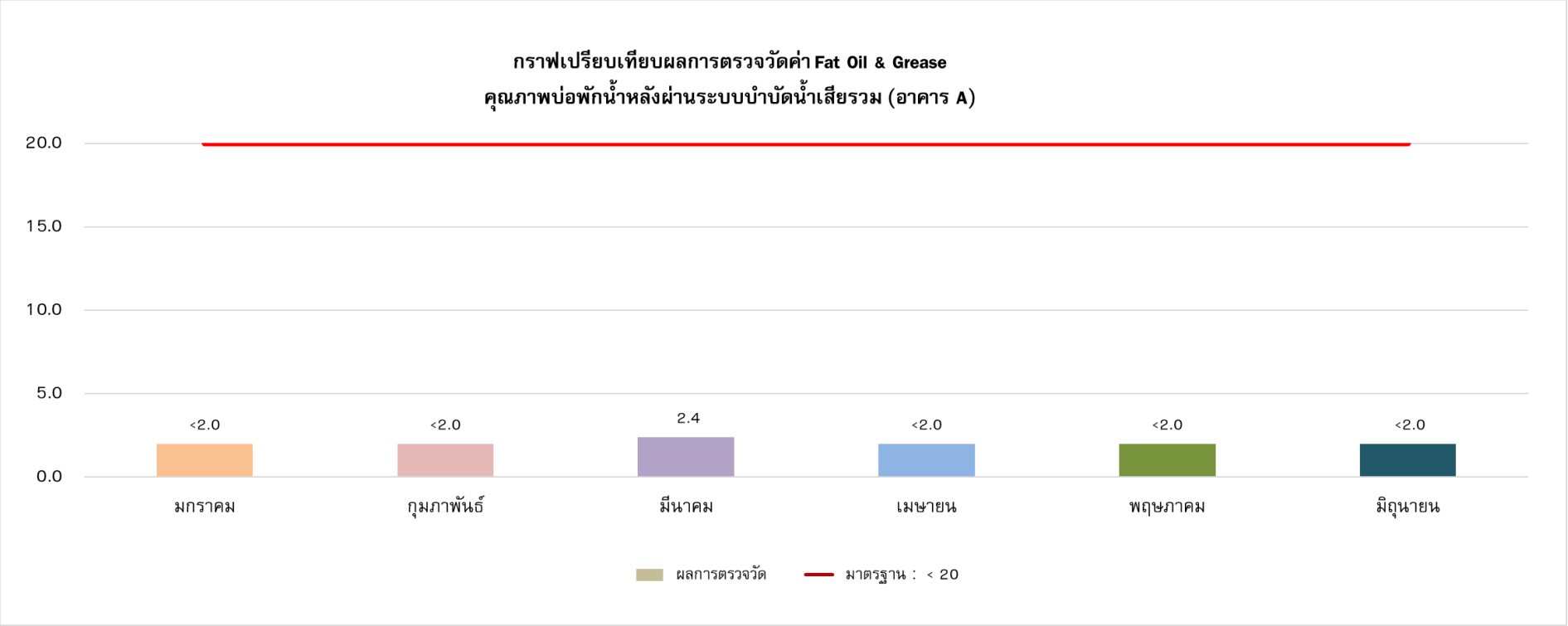


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



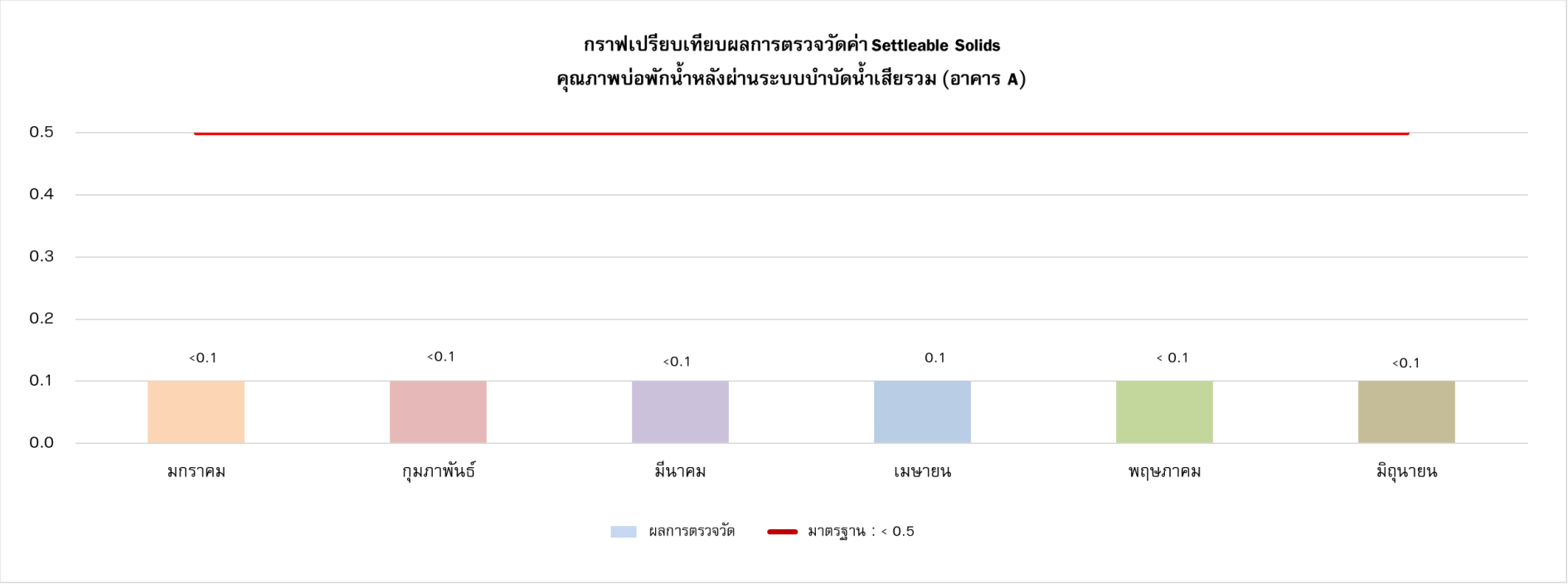
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



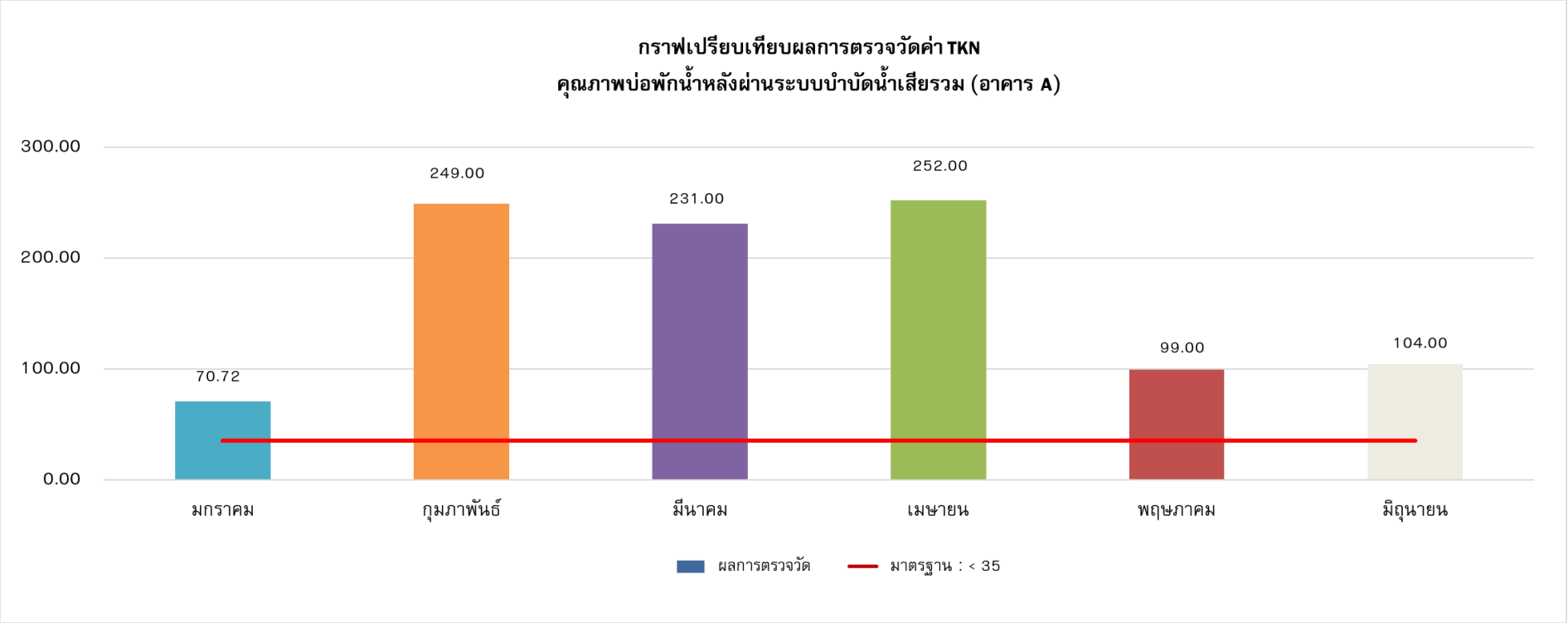
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



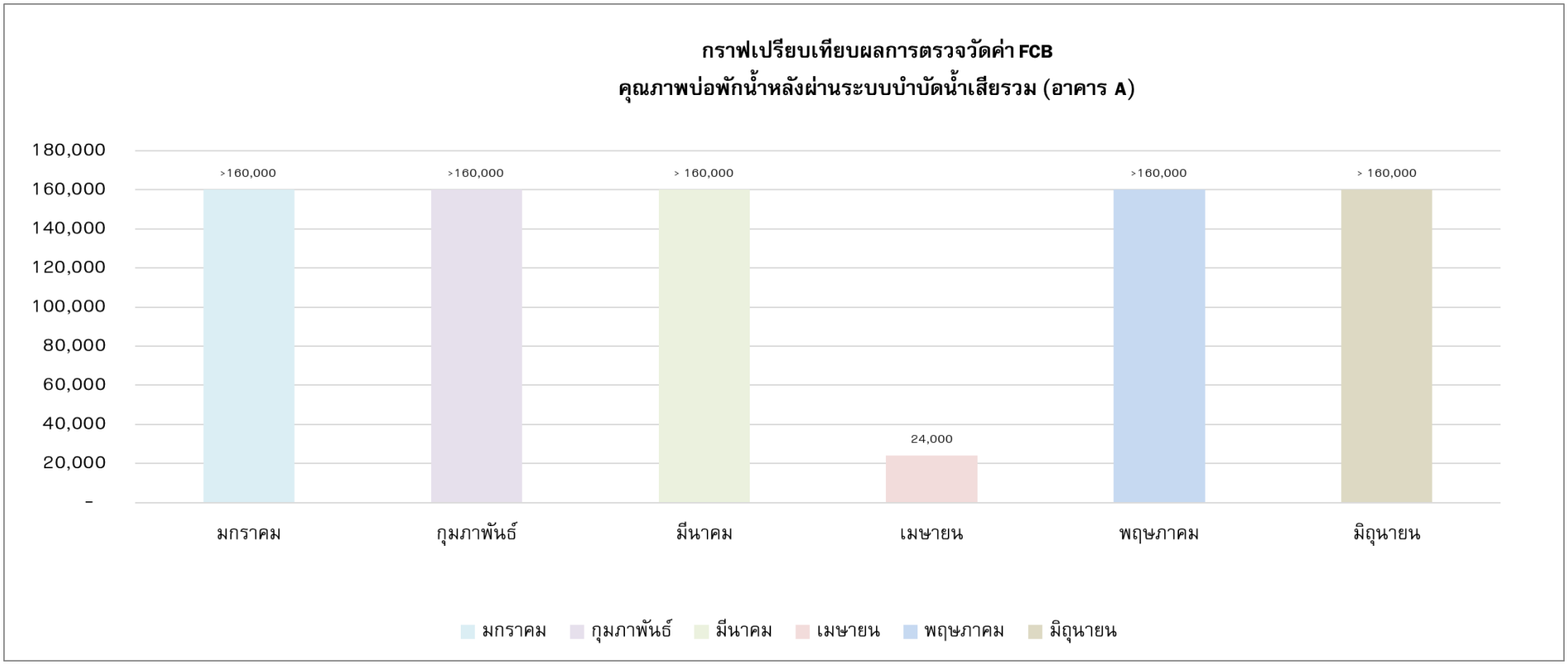
รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง จากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มและปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

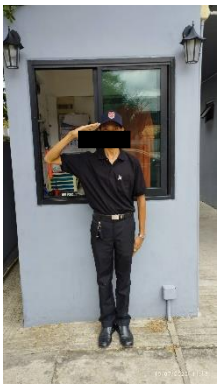
จะเห็นได้ว่า ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณทีเคเอ็น บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหาร ในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุ พบว่าปั๊มเติมอากาศชำรุด จึงดำเนินการติดตั้งเครื่องปั๊มเติมอากาศชุดใหม่แทนเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2568 (**ภาคผนวก ค4**) เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาคผนวก ข

รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปถ่ายแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 1 การปลูกหญ้าคลุมดิน</td><td>รูปที่ 2 ป้ายควบคุมความเร็ว 20 กม./ชม.</td></tr>
<tr><td colspan="2"> </td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 3 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 4 ป้ายกรุณาดับเครื่องรถยนต์</td><td>รูปที่ 5 ป้ายงดใช้เสียงหลัง 20.00 น.</td></tr>
</table>



รูปที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา

รูปที่ 11 ถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 12 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

รูปที่ 13 พนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยรวม

รูปที่ 14 มัดปากถุงดำรองรับมูลฝอย

รูปที่ 15 ประเภทถังขยะคัดแยกมูลฝอย

<table>
<tr><td> </td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 16 ประสานงานสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย</td><td>รูปที่ 17 รถเข็นมูลฝอยติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</td></tr>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>รูปที่ 19 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ</td><td>รูปที่ 20 ทำความสะอาดบ่อหน่วงน้ำ/ท่อระบาย ทุก 6 เดือน</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>รูปที่ 21 ป้ายชื่อโครงการ</td><td>รูปที่ 22 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบนพื้นทาง</td></tr>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>รูปที่ 23 ป้ายหยุดทางเข้า-ออกบริเวณ
หน้าโครงการ</td><td>รูปที่ 24 พื้นที่จอดรถรถยนต์ จำนวน 39 คัน</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 25 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน</td><td>รูปที่ 26 เครื่องหมายช่องทางการจราจร/
ทิศทางการเดินรถ</td></tr>
</table>

รูปที่ 27 ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว

รูปที่ 28 ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล

รูปที่ 29 ถังดับเพลิง

รูปที่ 30 ป้ายบอกทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ

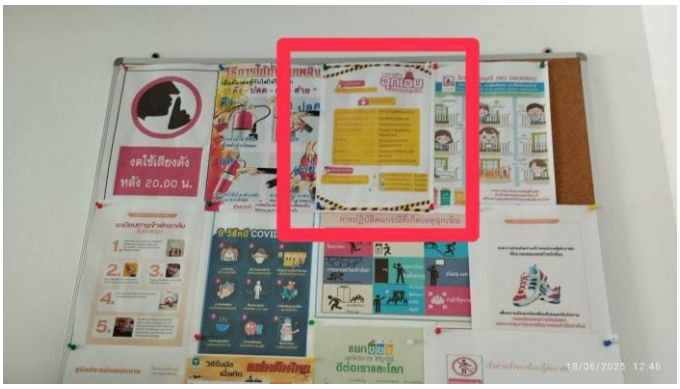
รูปที่ 31 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้

รูปที่ 32 ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง

รูปที่ 33 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง

รูปที่ 35 จุดรวมพล



รูปที่ 36 เบอร์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

รูปที่ 37 ติดป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

รูปที่ 38 คู่มือประหยัดพลังงานทุกห้องพัก

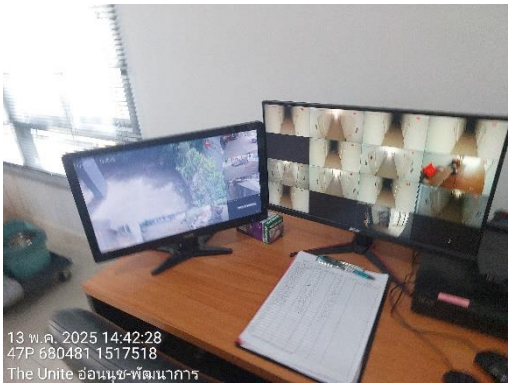
รูปที่ 39 ถังน้ำสำรองดับเพลิง

รูปที่ 40 สีอาคารกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม

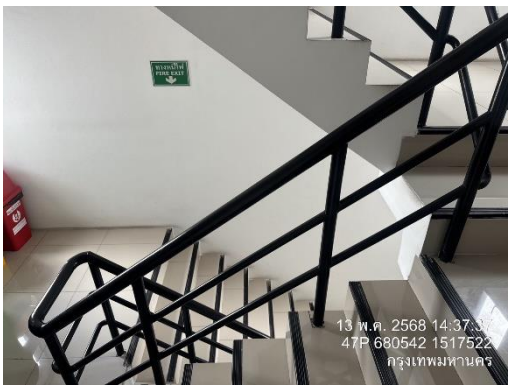
รูปที่ 41 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 42 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ

รูปที่ 43 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก

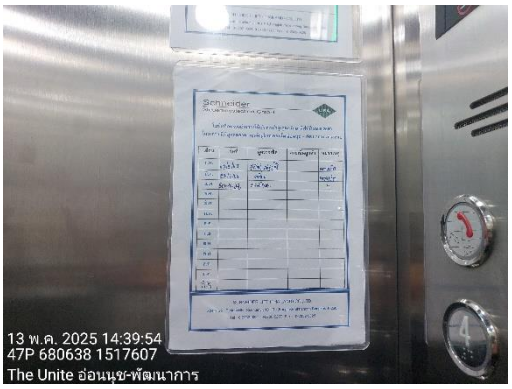


รูปที่ 44 กล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 45 ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร	รูปที่ 46 แผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
รูปที่ 47 ติดตั้งแผงบังสายตาหน้าต่าง/ ระเบียงด้านติดกับอาคารใกล้เคียง	รูปที่ 48 ตู้ยาสามัญประจำบ้านบริเวณนิติบุคคล
	
รูปที่ 49 ป้ายประกาศความรู้เรื่องโรคระบาดต่างๆ	รูปที่ 50 ราวบันได

รูปที่ 51 ระเบียงห้องพัก สูง 1.20 เมตร

รูปที่ 52 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 53 ป้ายข้อมูลการใช้ลิฟต์

รูปที่ 54 แผนการป้องกันอัคคีภัย/แผ่นดินไหว

รูปที่ 55 แผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ค2 ใบเสร็จการส่งกำจัดสิ่งปฏิกูล

ค3 รายงานการล้างถังเก็บน้ำใช้

ค4 บันทึกการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ค6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ค7 การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก ค1

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แบบ กภ.รง.๒

การรายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๑๓๕๕-๖๑๐๐๕-๖๐-๙

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๘๙ วันอนุญาต ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๙๘ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย ๙ ข. ถนน ลำลูกกา

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

โทรศัพท์ ๐๒-๕๓๑-๗๗๙๘ โทรสาร ๐๒-๕๓๑-๗๗๙๘ E-mail a.n.n_safety@hotmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ○)

☑ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย อ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ ถนน -

แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์ ๐๘๔-๑๑๒-๒๐๕๔ โทรสาร

ประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๕ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๕ คน

○ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน -

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร - E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๙

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา A.N.N นิติบุคคล A.N.N SAFETY CO.,LTD

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....[redacted]ผู้รับใบอนุญาต

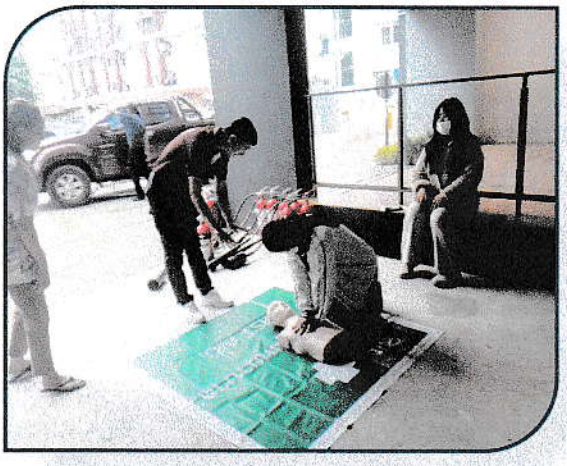
(..[redacted]..)

วันที่..๒... เดือน...มิถุนายน..... พ.ศ. ..๒๕๖๙

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่หนังสือรับรองนิติบุคคลระบุให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

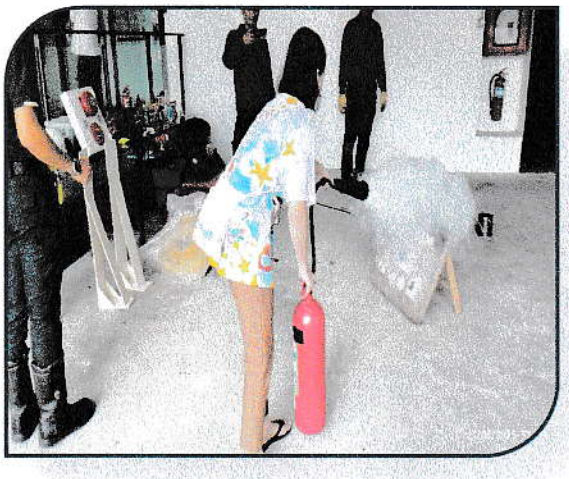
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

การปฐมพยาบาลเคลื่อนย้ายผู้ป่วยและฝึกการช่วยฟื้นคืนชีพ



การปฐมพยาบาลเคลื่อนย้ายผู้ป่วยและฝึกการช่วยฟื้นคืนชีพ

ภาคสนาม



ภาคสนาม

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แบบ กภ.จ.๒

การแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๑๓๕๕-๖๑๐๐๕-๖๐-๙

ใบอนุญาตเลขที่๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๘๙ วันอนุญาต ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๙๘ หมู่ที่ ๙ ตรอก/ซอย ๙ ข. ถนน เสมาฟ้าคราม

แขวง/ตำบล คูคต เขต/อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐

โทรศัพท์ ๐๒-๕๓๑-๗๗๙๘ โทรสาร ๐๒-๕๓๑-๗๗๙๘ E-mail a.n.n_safety@hotmail.com

ส่วนที่ ๒ กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง O)

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

☑ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ

ประเภทกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด

ตั้งอยู่ เลขที่ ๓๒ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย อ่อนนุช ๕๙ แยก ๑ ถนน -

แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๑๒๕๐

โทรศัพท์ ๐๘๔-๑๑๒-๒๐๕๔ โทรสาร E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๐ คน

O กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. แผนที่ตั้งของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการให้บริการ

A.N.N SAFETY CO.,LTD

(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับใบอนุญาต

(.....[redacted].....)

วันที่...๒๑... เดือน...พฤษภาคม... พ.ศ. ๒๕๖๔..

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่หนังสือรับรองนิติบุคคลระบุให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. การแจ้งกำหนดการให้บริการแต่ละครั้งต้องแจ้งก่อนการให้บริการไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน โดยนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับหนังสือ หรือวันที่ไปรษณีย์ประทับตรา

๓. การแจ้งกำหนดการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แจ้งตามแบบ กภ.จ.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง

บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด
798 หมู่ 5 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12130
โทร. 02-531-7798 , 082-067-3328 , 098-838-8411

กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

เลขที่ 32 ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

สถานที่ 1. ประชุมชี้แจง เลขที่ 32 ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

2. สถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึก นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
09.00-11.30 น.	ประชุมชี้แจงผู้เกี่ยวข้อง เรื่อง (1) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของสถานประกอบการ (2) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพหนีไฟของสถานระกอบการ (3) การค้นหาและช่วยเหลือและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย	วิทยากรที่ได้รับใบอนุญาต 1.นายปรเมศร์ นาราช	ห้องฝึกอบรม สถานประกอบกิจการ
11.30-12.00 น.	<u>ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</u> โดยการจำลองเหตุการณ์ และซ้อมเสมือนเหตุการณ์จริง	วิทยากรที่ได้รับใบอนุญาต 1.นายปรเมศร์ นาราช	สถานที่ปฏิบัติงานของผู้เข้ารับการฝึก

ภาคผนวก ค2

ใบเสร็จการส่งกำจัดสิงปฏิกูล

เล่มที่
BOOK NO.

เลขที่
BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม 客戶
CUSTOMER

วันที่ 日期 DATE 04 ม.ค. 60

ที่อยู่ 地址
ADDRESS

เลขประจำตัวประชาชน
IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
TAX IDENTIFICATION NO.

จำนวน QUANTITY 数量	รายการ DESCRIPTION 產品描述	หน่วยละ UNIT PRICE 單價	จำนวนเงิน AMOUNT 金額	
1	ค่าสมัครสมาชิก	6ด	10,000	

ภาคผนวก ค3

รายงานการล้างถังเก็บน้ำใช้

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

รายงาน

งานล้างถังเก็บน้ำ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ

ดำเนินการเมื่อ

วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ.2568

โดย

นาย ศตพร คราประยูร

Tank Cleaner

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร
89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000
โทร/Tel. 089-895-3882

วันที่และดำเนินการการล้างถัง

วันที่	บริเวณ	ช่วงเวลาที่ล้าง
20 พฤษภาคม 2568 นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ	- บริเวณใต้ดิน ถังคอนกรีต 29.95 คิว (1ถัง) - บริเวณดาดฟ้า ถังไฟเบอร์กลาส 10 คิว (3ถัง)	10.30 น. - 18.00 น.

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร
89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000
โทร/Tel. 089-895-3882

ขั้นตอนการล้างถังเก็บน้ำ

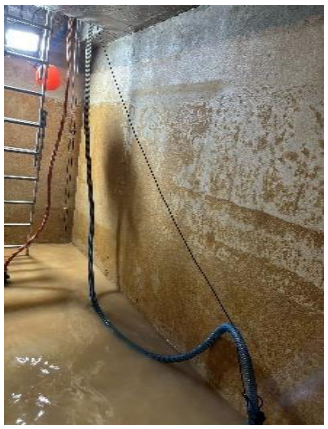
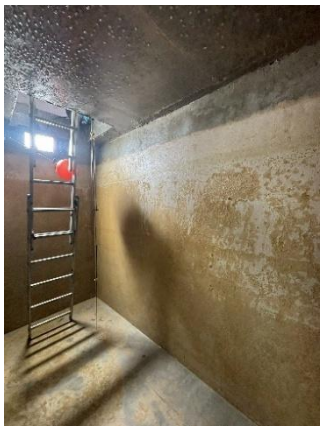
- ติดตั้งแผงกระจายไฟฟ้า บริเวณปากถังเก็บน้ำดี
- สูบน้ำที่เหลือลงรางระบายน้ำ ด้วยปั๊มจุ่ม
- วัดค่ากรด-ด่างของน้ำในถัง (ก่อนล้าง)
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- ตรวจวัดค่าอากาศ ภายในถัง
- ล้างภายในถังเก็บน้ำดีด้วยการฉีดล้างโดยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
- ฉีดสเปรย์น้ำยาฆ่าเชื้อโรค
- ฉีดล้างสิ่งสกปรกและดูดตะกอนทิ้ง
- ตรวจความสะอาดภายในถังเก็บน้ำดี
- ส่งมอบงาน
- เปิดน้ำประปาเข้าถัง และวัดค่ากรด-ด่างของน้ำ
- จัดเก็บเครื่องมือ-อุปกรณ์และตรวจความเรียบร้อย

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

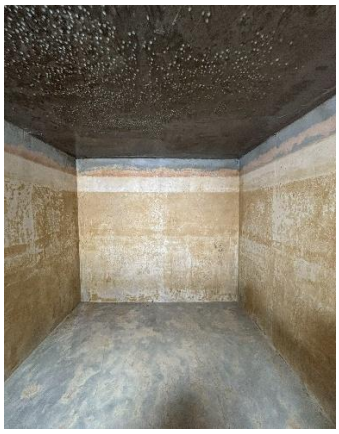
1. บริเวณใต้ดิน ถังคอนกรีต2.60*4.80*2.40 ม. (29.95คิว)

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
	

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

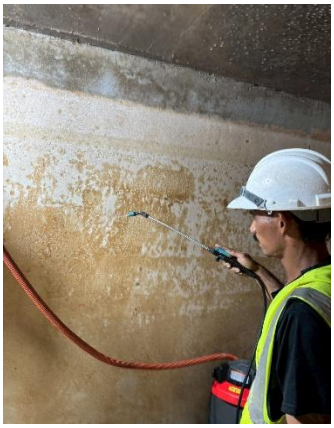
โทร/Tel. 089-895-3882

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
	
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

ฉีดน้ำยาทำความสะอาด	ระหว่างทำความสะอาด
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด	ระหว่างทำความสะอาด
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด	ระหว่างทำความสะอาด
	

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

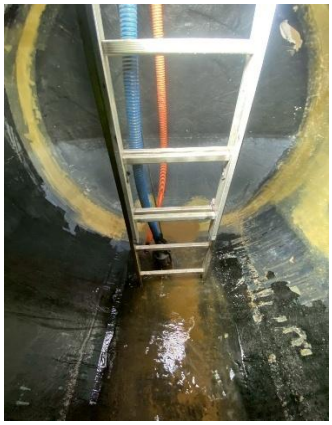
2. บริเวณดาดฟ้า ถังไฟเบอร์กลาส 10 คิว ถังที่1

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

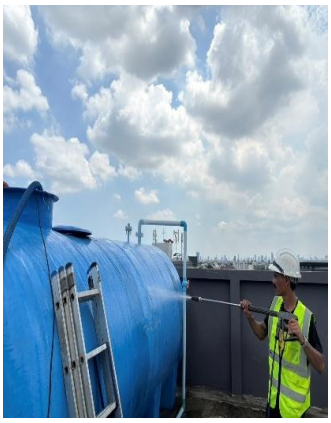
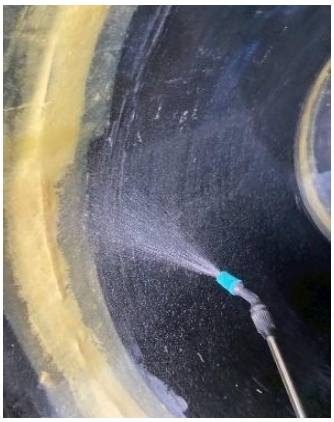
โทร/Tel. 089-895-3882

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
	
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด 
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

3. บริเวณดาดฟ้า ถังไฟเบอร์กลาส 10 คิว ถังที่2

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

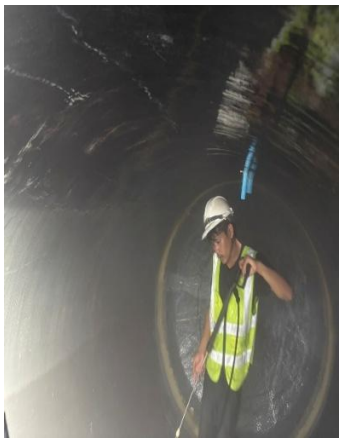
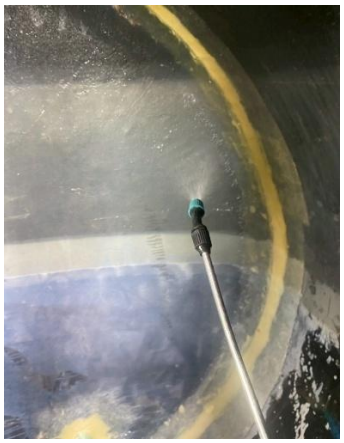
โทร/Tel. 089-895-3882

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด 
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

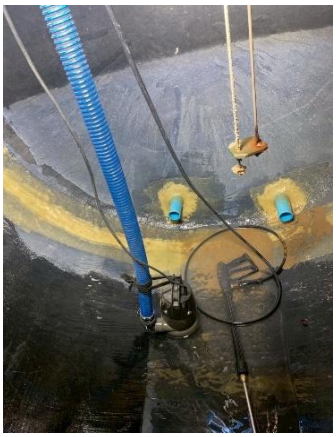
4. บริเวณดาดฟ้า ถังไฟเบอร์กลาส 10 คิว ถังที่3

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

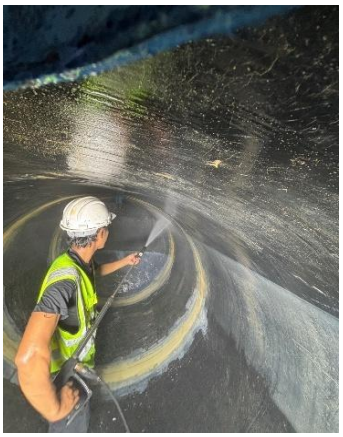
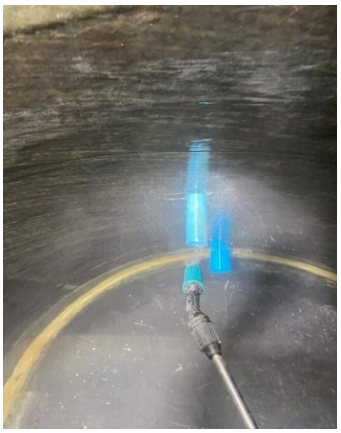
โทร/Tel. 089-895-3882

ก่อนทำความสะอาด	หลังทำความสะอาด
	
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**
ก่อนทำความสะอาด	**หลังทำความสะอาด**

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

โทร/Tel. 089-895-3882

ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด 
ฉีดน้ำยาทำความสะอาด 	ระหว่างทำความสะอาด

Tank Cleaner นาย ศตพร คราประยูร

89/237 หมู่8 ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา 24000

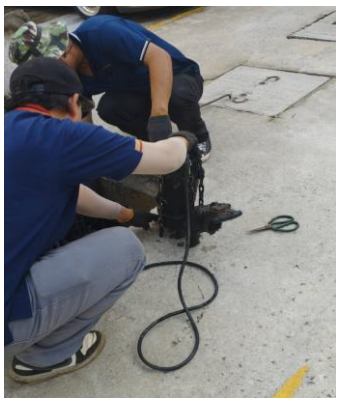
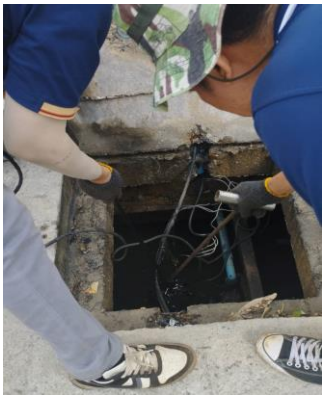
โทร/Tel. 089-895-3882

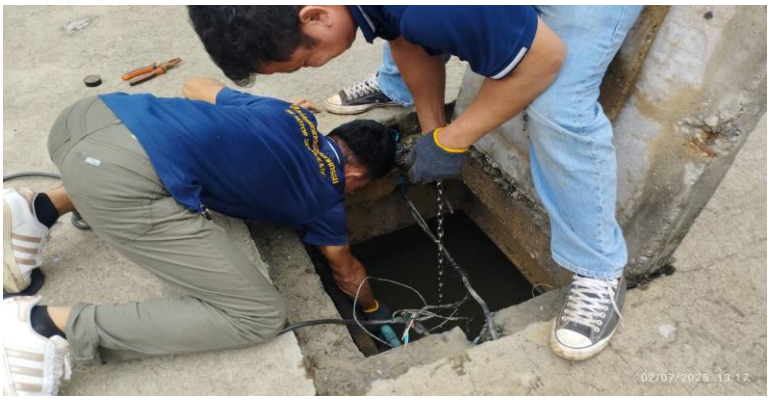
ผลตรวจวัดค่าอากาศ

ผลการตรวจวัดค่าน้ำ

ภาคผนวก ค4

บันทึกการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพ Report ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ อาคารเอ	
ปัญหา	
   	1. ปั๊มเติมอากาศชำรุด 2.ลูกลอยบ่อสูบน้ำออกชำรุด
ขั้นตอนการแก้ไขปัญหา	
1. ซ่อมปั๊มเติมอากาศที่ชำรุด 2.ควรเปลี่ยนลูกลอยบ่อสูบน้ำออกใหม่ 3.ปิดไฟตู้ควบคุม	

ขั้นตอนการติดตั้งหลังจากการซ่อมแซม	
   	1.วันที่ 2/7/68 ช่างบริษัท เอสเคมอเตอร์ เซอร์วิส จำกัด ได้เข้าทำการติดตั้งเครื่องปั๊มเติมอากาศที่ชำรุด ตรวจสอบแล้วว่าใช้งานได้ปกติ

ภาคผนวก ค5

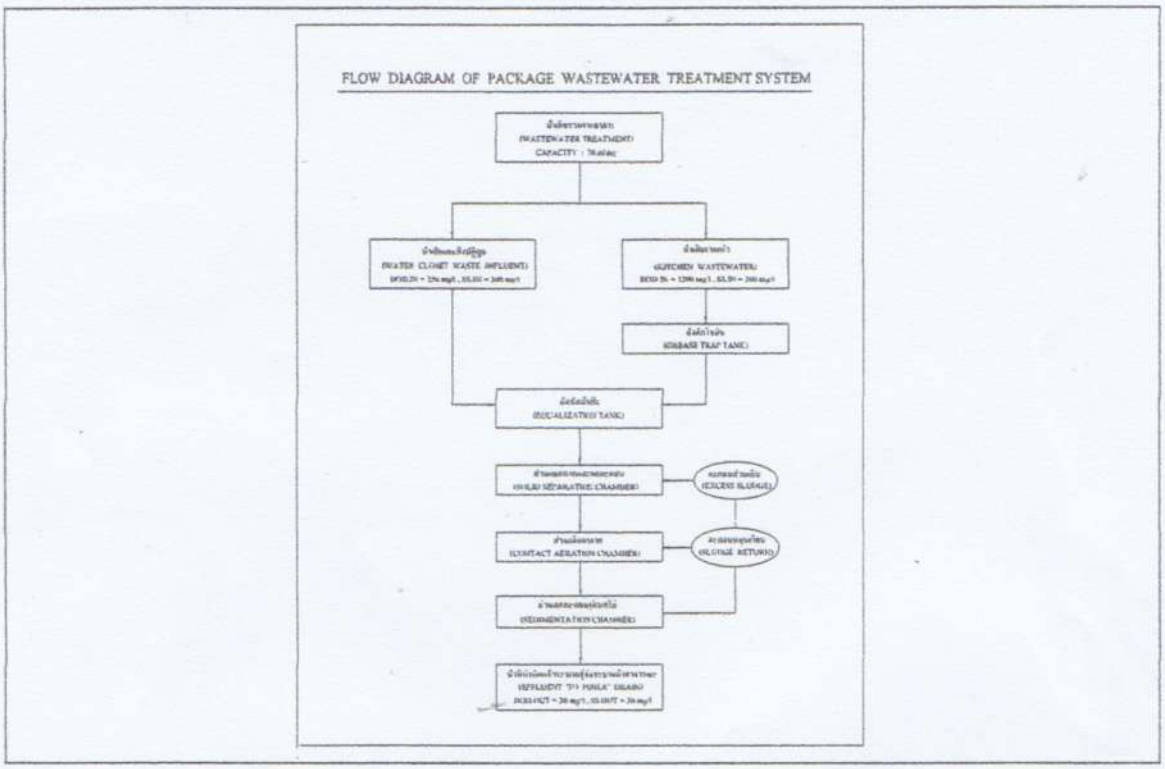
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ก.9/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารเอ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-1-68	1	16		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
2-1-68	1	16		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
3-1-68	1	25		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
4-1-68	1	30		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
5-1-68	1	33		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
6-1-68	1	35		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
7-1-68	1	40		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
8-1-68	1	46		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
9-1-68	1	16		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
10-1-68	1	16		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
11-1-68	1	17		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
12-1-68	1	18		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
13-1-68	1	20		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
14-1-68	1	27		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
15-1-68	1	22		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
16-1-68	1	22		ระบาย	จุลินทรีย์/20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]

หมายเหตุ ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
18-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
19-1-68	1	15		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
20-1-68	1	16		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
21-1-68	-2	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
22-1-68	1	14		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
23-1-68	1	14		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
24-1-68	1	14		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
25-1-68	1	19		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
26-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
27-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
28-1-68	1	25		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
29-1-68	1	22		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
30-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก
31-1-68	1	20		ระบาย		ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				ผู้บันทึก

ระบาย ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

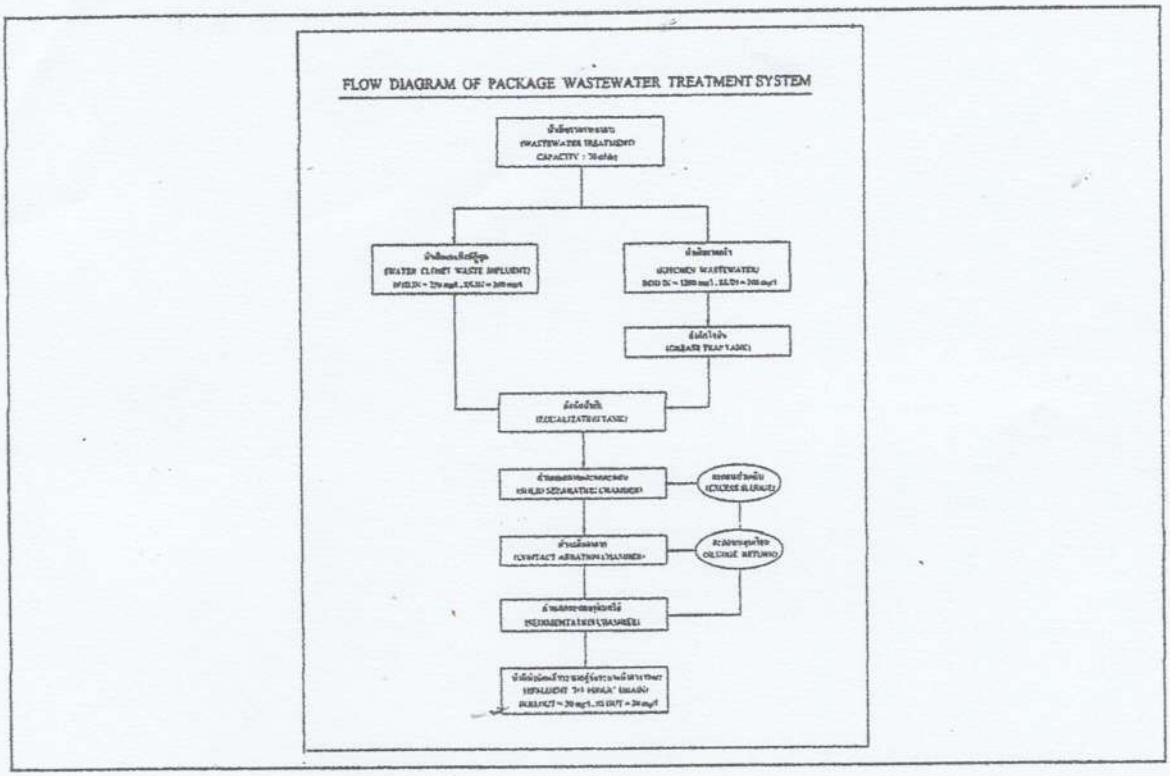
ออกให้โดย .....

ง.2/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูโนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร๑ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-2-68	1	15		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
2-2-68	1	14		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
3-2-68	1	25		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
4-2-68	1	25		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
5-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
6-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
7-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
8-2-68	1	19		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
9-2-68	1	18		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
10-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
11-2-68	1	22		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
12-2-68	1	30		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
13-2-68	1	25		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
14-2-68	1	22		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
15-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
16-2-68	1	20		ระบาย	ลูกสิ้นเหรี่ยง 20 kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				

หมายเหตุ ๑ ทำการบันทึกข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ ตามความเหมาะสม

ตารางบันทึกข้อมูลการเลี้ยงไก่ไข่ของเกษตรกร

ชื่อเกษตรกร นายสมชาย ใจดี

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล เกษตรกร	ที่อยู่ หมู่บ้าน/ตำบล	จำนวนไก่ไข่ที่เลี้ยง (ตัว)	จำนวนไก่ไข่ที่ตาย (ตัว)	จำนวนไก่ไข่ที่ขาย (ตัว)	น้ำหนักไก่ไข่ที่ขาย (กิโลกรัม)	ราคาขายไก่ไข่ (บาท/กิโลกรัม)	จำนวนเงินที่ได้จากการขายไก่ไข่ (บาท)	ค่าอาหารไก่ไข่ (บาท)	ค่ายาและวัคซีน (บาท)	ค่าแรงงาน (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (บาท)	รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด (บาท)	กำไร/ขาดทุน (บาท)	หมายเหตุ
1	นายสมชาย ใจดี	บ้านหนองแก	500	5	480	1,200	65	78,000	45,000	3,500	12,000	2,000	62,500	15,500	
2	นางสาวพิมพ์ใจ แซ่ลี้	บ้านดอนมะขาม	300	2	290	720	65	46,800	27,000	2,100	7,200	1,200	37,500	9,300	
3	นายวิชัย มั่นคง	บ้านหนองแก	1,000	12	980	2,450	64	156,800	90,000	7,000	24,000	3,500	124,500	32,300	
4	นางสมหมาย ทองดี	บ้านป่าไผ่	200	1	195	480	66	31,680	18,000	1,400	4,800	800	25,000	6,680	
5	นายประเสริฐ ศรีวิไล	บ้านดอนมะขาม	800	8	790	1,975	63	124,425	72,000	5,600	19,200	2,800	99,600	24,825	
6	นางสาวกนกวรรณ ใจงาม	บ้านหนองแก	400	3	390	960	65	62,400	36,000	2,800	9,600	1,600	50,000	12,400	
7	นายธนพล รักษ์ดี	บ้านป่าไผ่	600	6	590	1,475	64	94,400	54,000	4,200	14,400	2,400	75,000	19,400	
8	นางอรุณี สุขสม	บ้านดอนมะขาม	250	2	245	600	65	39,000	22,500	1,750	6,000	1,000	31,250	7,750	
9	นายกิตติ พรหมมา	บ้านหนองแก	700	7	690	1,725	64	110,400	63,000	4,900	16,800	2,800	87,500	22,900	
10	นางสาวรัตนา เพ็งจันทร์	บ้านป่าไผ่	350	3	340	850	65	55,250	31,500	2,450	8,400	1,400	43,750	11,500	
11	นายอนุชา วงศ์ษา	บ้านดอนมะขาม	450	4	440	1,100	64	70,400	40,500	3,150	10,800	1,800	56,250	14,150	
12	นางสาวปิยะดา แก้วมณี	บ้านหนองแก	550	5	540	1,350	65	87,750	49,500	3,850	13,200	2,200	68,750	19,000	
13	นายสุรชัย ทองคำ	บ้านป่าไผ่	900	9	890	2,225	64	142,400	81,000	6,300	21,600	3,600	112,500	29,900	
14	นางจันทร์เพ็ญ ศรีสุข	บ้านดอนมะขาม	150	1	145	360	66	23,760	13,500	1,050	3,600	600	18,750	5,010	
15	นายวีระชัย ใจกล้า	บ้านหนองแก	650	6	640	1,600	65	104,000	58,500	4,550	15,600	2,600	81,250	22,750	
16	นางสาวอรทัย พลเดช	บ้านป่าไผ่	500	4	490	1,225	64	78,400	45,000	3,500	12,000	2,000	62,500	15,900	
17	นายณัฐพล เรืองฤทธิ์	บ้านดอนมะขาม	750	7	740	1,850	65	120,250	67,500	5,250	18,000	3,000	93,750	26,500	
18	นางสาวศิริพร มีสุข	บ้านหนองแก	400	3	390	960	65	62,400	36,000	2,800	9,600	1,600	50,000	12,400	
19	นายพงษ์ศักดิ์ ดีงาม	บ้านป่าไผ่	600	5	590	1,475	64	94,400	54,000	4,200	14,400	2,400	75,000	19,400	
20	นางสาวกัลยา ชูใจ	บ้านดอนมะขาม	300	2	295	720	65	46,800	27,000	2,100	7,200	1,200	37,500	9,300	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

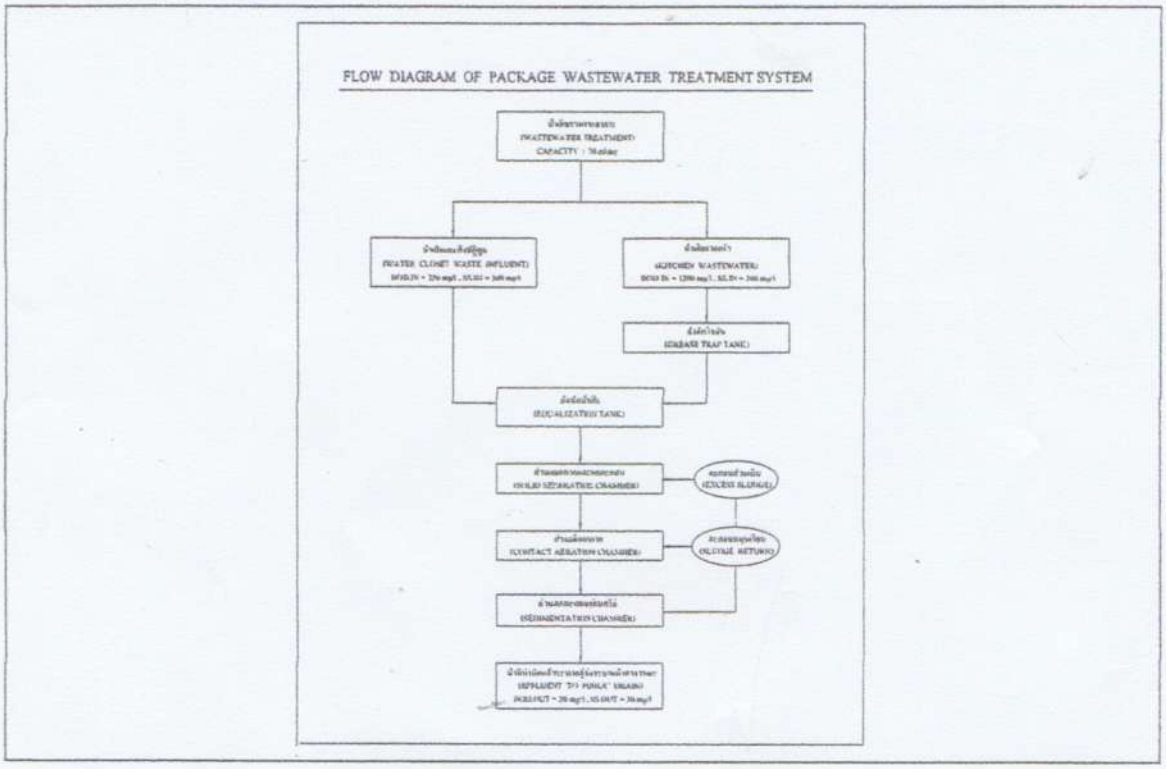
ออกให้โดย .....

ก. 9/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารเอ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-3-68	1	20		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
2-3-68	1	25		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
3-3-68	1	29		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
4-3-68	1	25		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
5-3-68	1	25		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
6-3-68	1	22		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
7-3-68	1	17		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
8-3-68	1	17		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
9-3-68	1	16		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
10-3-68	1	15		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
11-3-68	1	16		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
12-3-68	1	15		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
13-3-68	1	14		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
14-3-68	1	15		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20 kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
15-3-68	1	15		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					
16-3-68	1	15		ระบาย	ซัลเฟตรีย 20kg	ปกติ	—	ผิดปกติ	—	—	ปกติ					

หมายเหตุ ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
18-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
19-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
20-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
21-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
22-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
23-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
24-3-68	1	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
25-3-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
26-3-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
27-3-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
28-3-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
29-3-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
30-3-68	1	27		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				
31-3-68	1	27		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				

หมายเหตุ ดำเนินการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....[redacted]

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

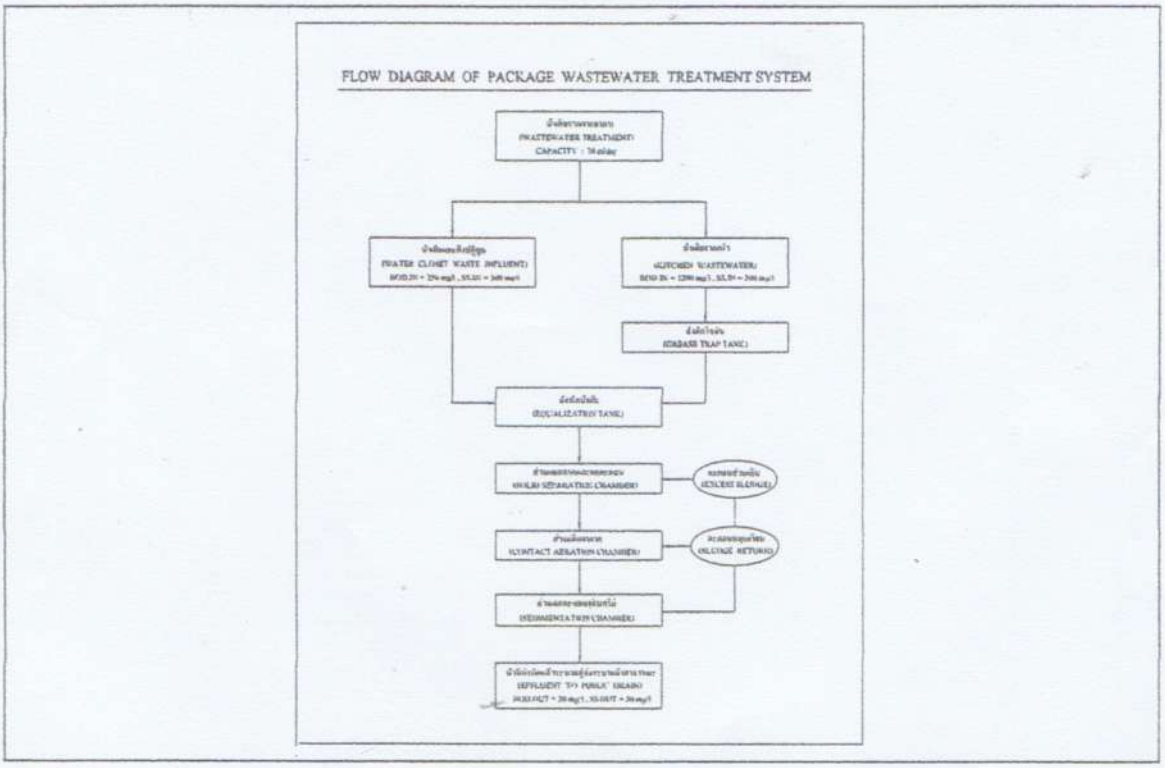
ออกให้โดย .....

ง. 4/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารเอ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17-4-68	1	20	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
18-4-68	1	20	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
19-4-68	1	22	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
20-4-68	1	25	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
21-4-68	1	25	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
22-4-68	1	20	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
23-4-68	1	20	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
24-4-68	1	20	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
25-4-68	1	22	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
26-4-68	1	25	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
27-4-68	1	25	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
28-4-68	1	25	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
29-4-68	1	27	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]
30-4-68	1	27	-	ระบาย	คุลินทรีย์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ				[illegible]

หมายเหตุ ทำการซ่อมปั๊มเติมอากาศ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-4-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
2-4-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
3-4-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
4-4-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
5-4-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
6-4-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
7-4-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
8-4-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
9-4-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
10-4-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
11-4-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
12-4-68	1	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
13-4-68	1	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
14-4-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
15-4-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
16-4-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				

หมายเหตุ ทำการซ่อมปั๊มเติมอากาศ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

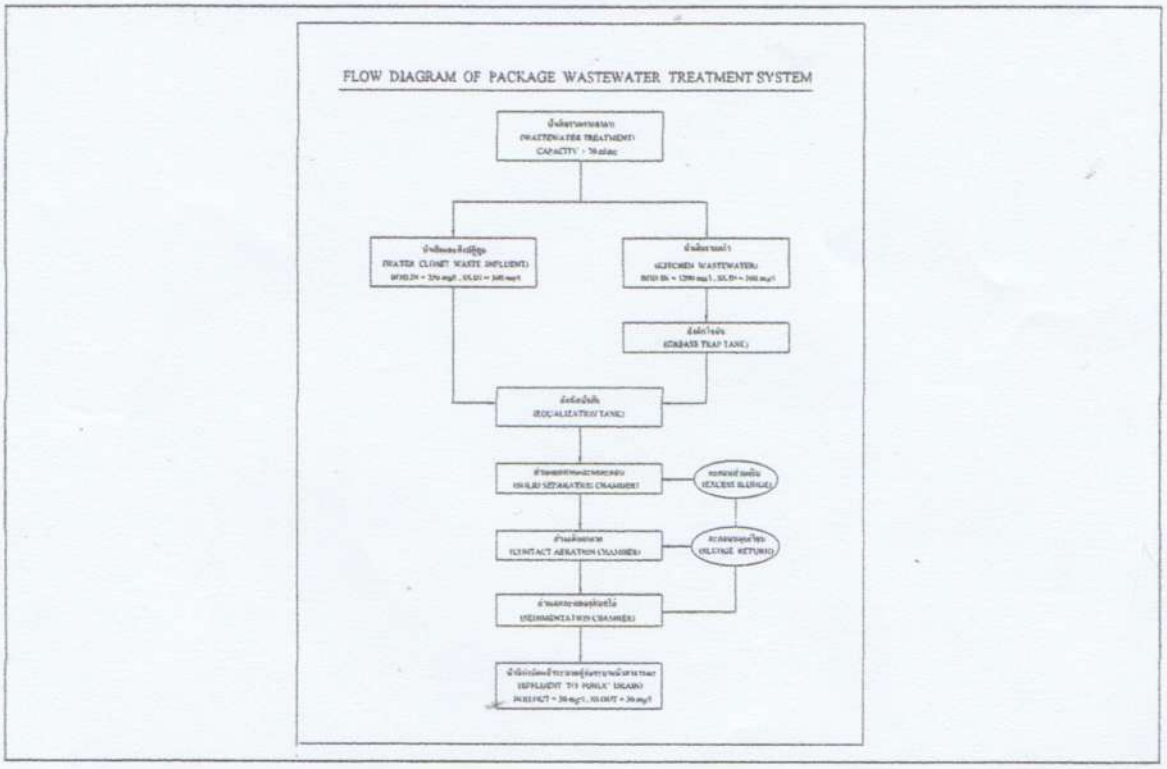
ออกให้โดย .....

9.5/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารเอ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-5-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
2-5-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
3-5-68	2	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
4-5-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
5-5-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
6-5-68	2	17		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
7-5-68	3	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
8-5-68	3	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
9-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
10-5-68	2	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
11-5-68	2	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
12-5-68	2	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
13-5-68	2	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
14-5-68	2	17		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
15-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
16-5-68	3	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				

หมายเหตุ ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17-5-68	3	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
18-5-68	3	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
19-5-68	3	12		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
20-5-68	3	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
21-5-68	2	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
22-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
23-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
24-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
25-5-68	3	18		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
26-5-68	3	17		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
27-5-68	3	17		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
28-5-68	3	18		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
29-5-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
30-5-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
31-5-68	2	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					

หมายเหตุ ทำการซ่อมแซมปั๊มเติมอากาศ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ก.6/68

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1

ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ

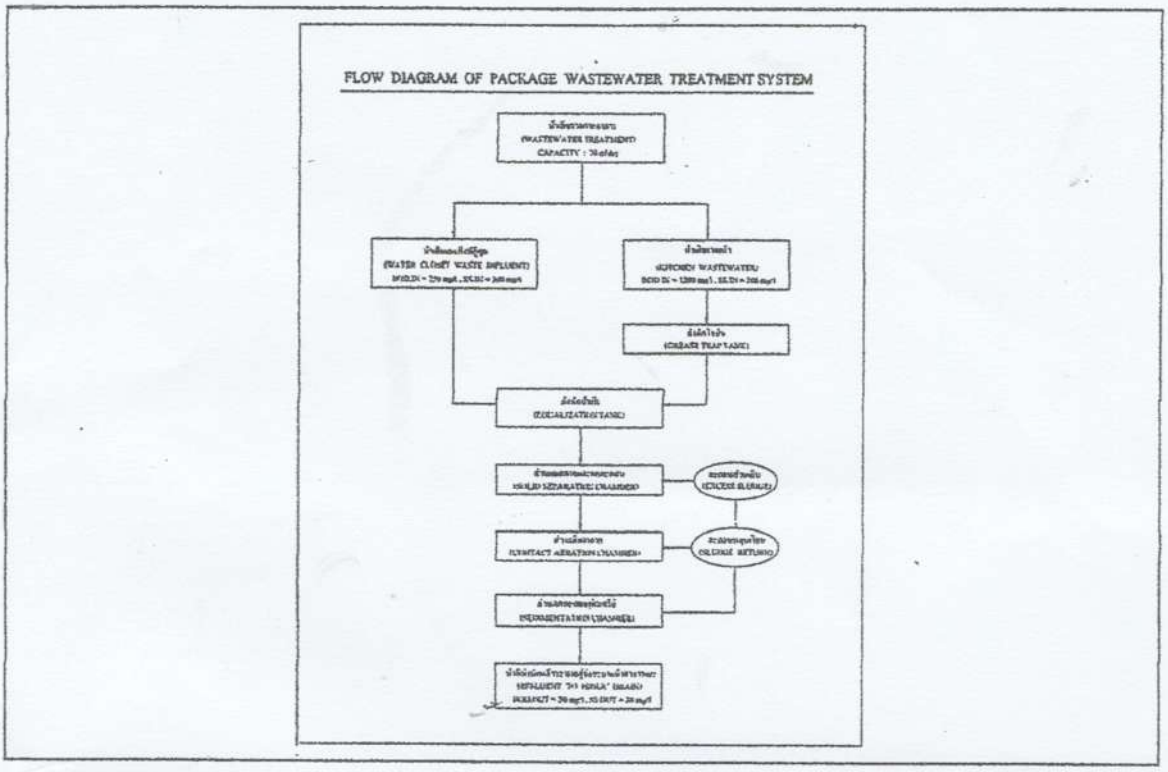
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร -

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารเอ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-6-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ				
2-6-68	1	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
3-6-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
4-6-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
5-6-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
6-6-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
7-6-68	1	25		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
8-6-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
9-6-68	1	22		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
10-6-68	1	20		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
11-6-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
12-6-68	1	19		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
13-6-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
14-6-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
15-6-68	2	16		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				
16-6-68	2	15		ระบาย	คลอรีน 20kg	ปกติ		ปกติ	-	-	ปกติ				

หมายเหตุ ทำการผสมสารส้มเติมสม่ำเสมอ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17-6-68	2	20		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
18-6-68	2	20		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
19-6-68	2	22		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
20-6-68	2	22		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
21-6-68	1	22		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
22-6-68	1	22		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
23-6-68	1	20		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
24-6-68	1	20		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
25-6-68	1	18		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
26-6-68	1	18		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
27-6-68	1	18		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
28-6-68	1	17		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
29-6-68	1	17		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					
30-6-68	1	17		ระบาย	ลุลิเมตร์ 20kg	ปกติ	-	ผิดปกติ	-	-	ปกติ					

หมายเหตุ ทำการติดตามผลทุกเดือนวันที่ 1

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..[redacted]..)

... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ภาคผนวก ค6

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ต.1/68

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย ล่อนชัย 59 แยก 1 ถนน - แขวง/~~ตำบล~~ ประเวศ เขต/~~อำเภอ~~ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-1122-054 โทรสาร - มี นิตยุภคคลาคารชุด ดิยูไนทคอนโด ออนนุช - พัฒนาการ อาคารเอ ปีนเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

วันทิลา สายงาม ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(วันทิลา สายงาม)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ Aerated Lagoon (AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนย้อนกลับ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 32 .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 687 .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 549.60 .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบายทุกวัน .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... เชื้อจุลินทรีย์ 20kg

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☑ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ปั๊มเติมอากาศชำรุดการทำงาน .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... ปั๊มเติมอากาศชำรุดการทำงาน ต้องตรวจสอบและซ่อมแซมปั๊มให้ใช้งานได้ (อยู่ระหว่างการซ่อม) .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย อ่อนนุช 31 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-122-0524 โทรสาร -
มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เติมอากาศ Aerated Lagoon (AL)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนผงนกลับ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 31 .....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 572 .....

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 421.60 .....

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ระบายออกทิ้ง .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... เชื้อจุลินทรีย์ 20kg .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน .....
ช่างเทคนิคมาซ่อมแซมในวันที่ 15 (หยุดระหว่างซ่อม) .....

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย ล่อนนุช 59 แยก 1 ถนน - แขวง/~~ตำบล~~ ประเวศ เขต/~~อำเภอ~~ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร - มี นิติ บุคคล ดิ ยูไนท คอนโด ล่อนนุช-พัฒนา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน..... พ.ศ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ปัทวิลา ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาว ปัทวิลา สายงาม)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ Aerated Lagoon (AL)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนย้อนกลับ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 31

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 600

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 480

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) เชื้อจุลินทรีย์ 20 kg

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน
ช่างตรวจสอบและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ (อยู่ระหว่างซ่อม)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ – ซอย ล่อนพุธ 59 แยก 1

ถนน – แขวง/~~ตำบล~~ ประเวศ เขต/~~อำเภอ~~ ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร –

มี นิติ บุคคล ดิยูไนเต็ด คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ลดชื่อ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ค่าคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... [redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาว ชนิสา สายงาม)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 30

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 659

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 527.200

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) คุลินทรีย์ 20 kg

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปั๊มเติมอากาศหยุดการทำงาน ช่างตรวจสอบและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ (อยู่ระหว่างซ่อม)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ – ซอย อ่อนนุช 59 แยก 1
ถนน – แขวง/~~ตำบล~~ ประเวศ เขต/~~อำเภอ~~ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-112-2054 โทรสาร –
มี นิติบุคคลอาคารชุด ดิ อู่ไนท ลอนิด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... [redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นางสาว [redacted])
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ Aerated Lagoon (AL)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนผ้อนาสัย

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 711

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 622

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 497.600

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทางท่อ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) เสียดิมเกรีย 20 kg

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) ปั๊มเติมอากาศไม่ทำงาน
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปั๊มเติมอากาศไม่ทำงาน
ทางบริษัทได้ติดต่อเพื่อให้เข้ามาซ่อมแซมแล้ว (ผู้รับเหมาก่อสร้าง)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

---

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 32 หมู่ที่ - ซอย สุขาภิบาล 59 แยก 1
ถนน - แขวง/ตำบล ประเวศ เขต/อำเภอ ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 084-1122054 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ดอนเมือง ออฟฟิศ ซอยสุขาภิบาล 59 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท สถานที่ราชการ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(จอห์น วิทโล สายชล)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบบ่อเติมอากาศ Aerated Lagoon (AL)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 16 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบายลงท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบตะกอนส่งกลับ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 39

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 576

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 460.800

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) เชื้อจุลินทรีย์ 20 kg

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ) ปั๊มเติมอากาศหยุดทำงาน
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ปั๊มเติมอากาศหยุดทำงาน ช่างตรวจสอบและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ (อยู่ระหว่างการซ่อม)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค7

การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิง

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 1/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 1/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 2/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 2/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 3/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 3/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 4/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 4/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 5/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 5/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 6/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 6/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 7/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 7/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 8/1

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

ใบตรวจสภาพถังดับเพลิง 8/2

โครงการ ดิ ยูไนท คอนโด อ่อนนุช - พัฒนาการ

ว/ด/ป	สภาพการตรวจสอบ				ผู้ตรวจ
	สลักสายฉีด	คันบีบข้อต่อ	สภาพถัง	เกจวัด	
31/1/68	✓	✓	✓	✓	
28/2/68	✓	✓	✓	✓	
31/3/68	✓	✓	✓	✓	
30/4/68	✓	✓	✓	✓	
31/5/68	✓	✓	✓	✓	
30/6/68	✓	✓	✓	✓	

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หากอุปกรณ์ผิดปกติ โทรแจ้งนิติฯ 084-112-2054

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th